

CAMPUS

PARIS - BOULOGNE

LE FUTUR DU TRAVAIL,

C'EST CAMPUS

VENIR À VÉLO

ÊTRE LÀ

où ça se passe

avoir une

VUE SEINE

PROFITER

d'une
île jardin

UN LIEU INSPIRANT

qui ne ressemble
à aucun autre

MILLE MANIÈRES

de
travailler

des bureaux

IMMENSES ET LUMINEUX

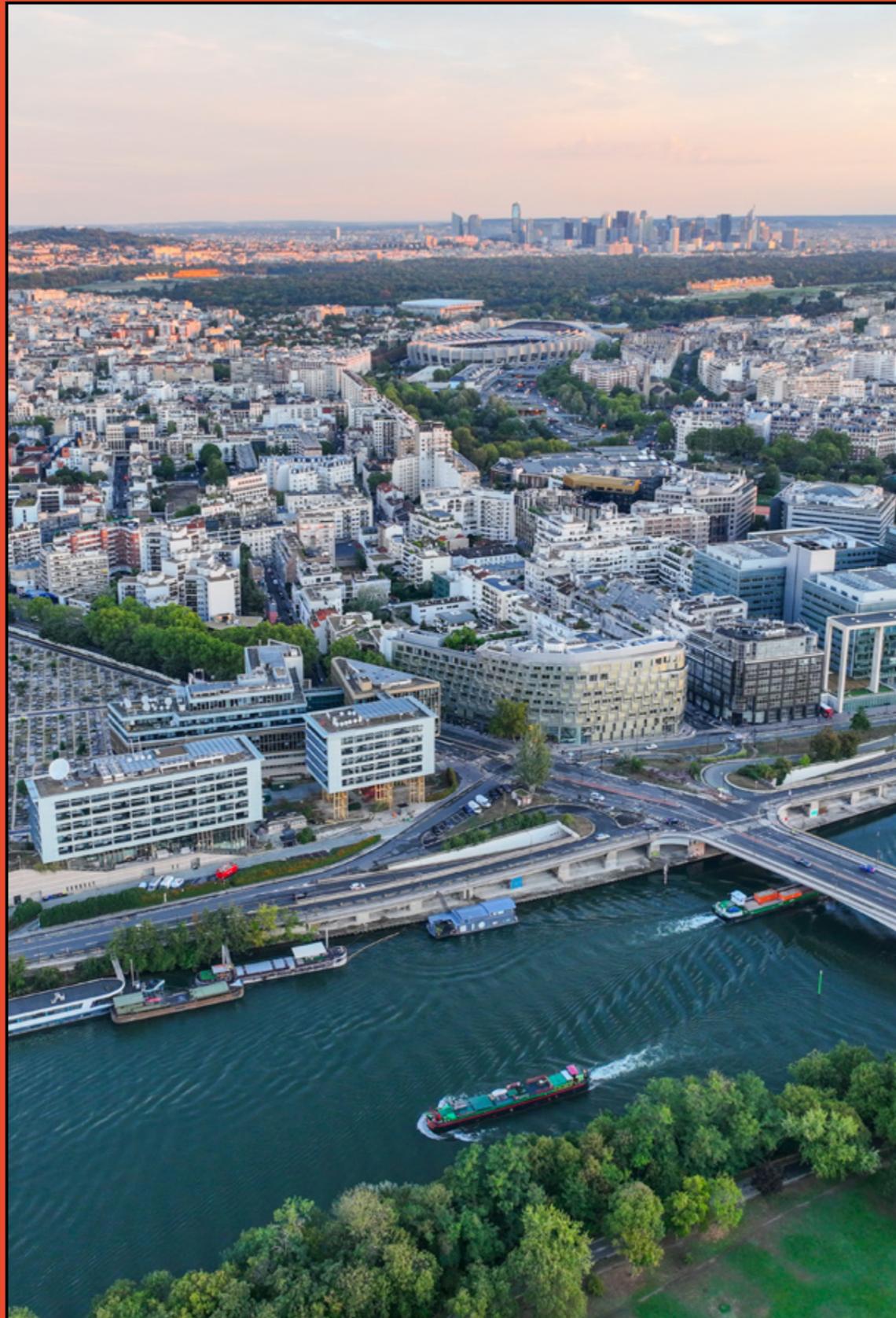
**ÊTRE
ENGAGÉ**

pour
l'environnement

**SENTIR LA NATURE
OMNIPRÉSENTE**

C'EST CAMPUS





CAMPUS

nom masculin

(du latin campus, large espace)

Définition :

Les jeunes talents souhaitent travailler autrement. Ils aiment l'espace, la culture, le sport et surtout évoluer dans un lieu connecté à la « vraie vie ». Posé sur une boucle de la Seine qu'il surplombe face à l'île Saint-Germain, Campus vit au rythme de son territoire, de son fleuve, de ses voisins. Nous sommes à la fois un hub tertiaire de premier plan mais aussi un lieu profondément centré sur le bien-être de tous les collaborateurs. Notre culture est celle des sports d'excellence, proche du Parc des Princes, de Roland-Garros, de l'hippodrome de Longchamp. Celle des arts et de La Seine Musicale. Les gens, les lieux et les expériences font de Campus le site le plus inspirant et le plus proche des nouvelles attentes des collaborateurs... et certainement le plus authentique de l'ouest parisien.

Bienvenue au cœur de Campus.

CHIFFRES CLÉS



30 000 M²

DE BUREAUX

4 000 M²

DE PLATEAUX

190 M

DE LINÉAIRES DE
FAÇADE CÔTÉ SEINE

5 000 M²

DE PARC
VÉGÉTALISÉ
ET AMÉNAGÉ

2 000 M²

DE TERRASSES
ET DE ROOFTOPS

576

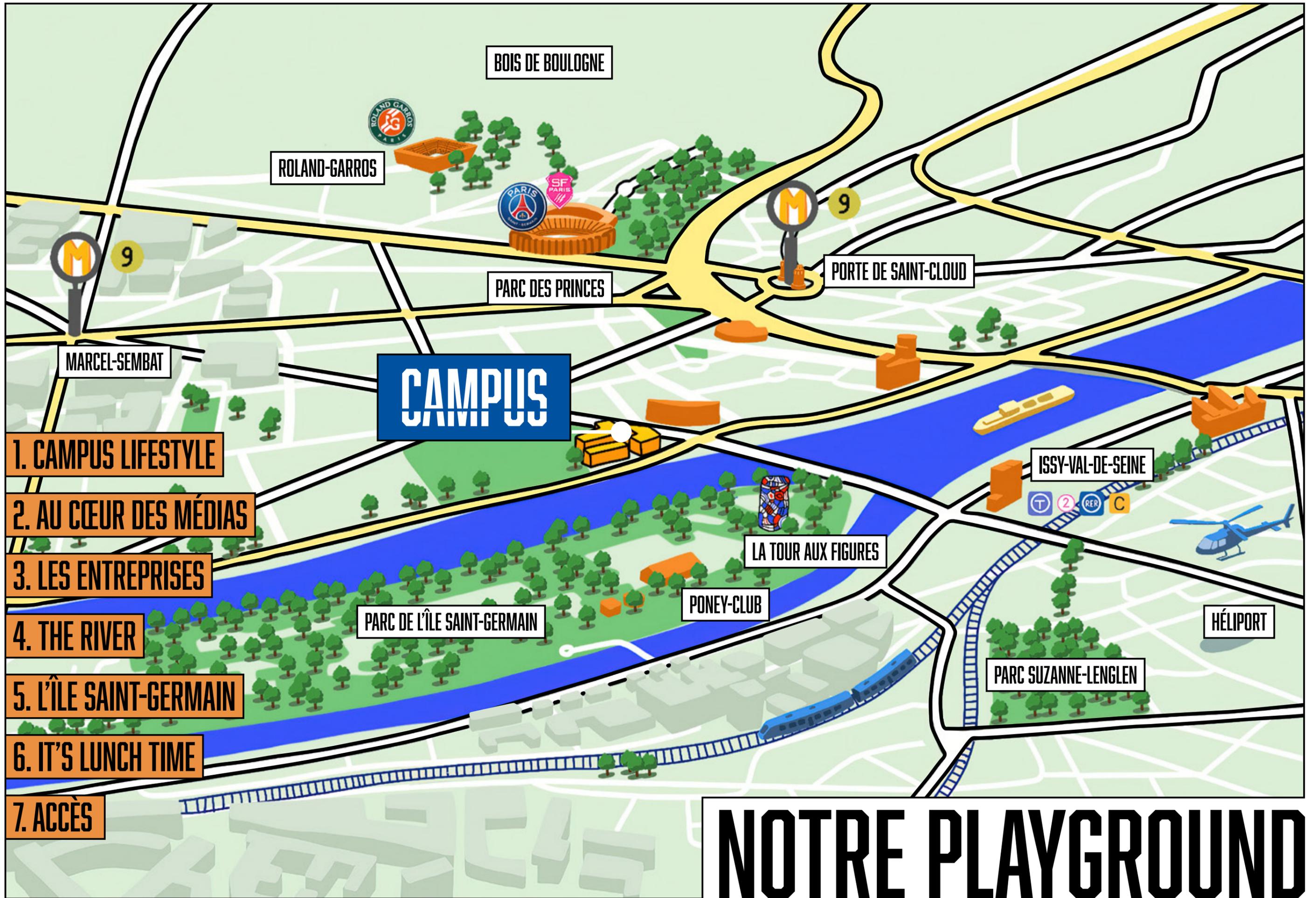
PLACES
DE PARKING 4-ROUES

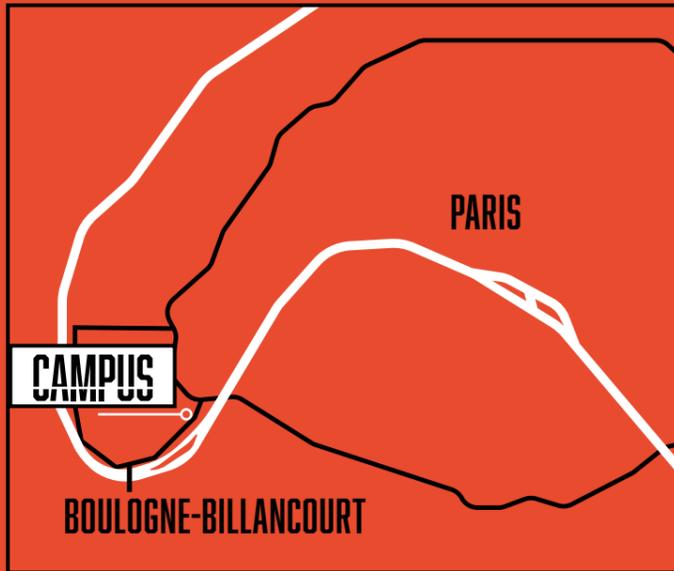
286

PLACES
DE VÉLO

CERTIFICATIONS
VISÉES







LA CAFET'



LA BIG BOUTIQUE

En tout premier lieu, Boulogne-Billancourt est une ville emblématique à bien des égards. Sa position privilégiée à l'entrée de la capitale. Ancrée dans un méandre de la Seine, Boulogne-Billancourt (« Boulbi » pour les initiés) est la deuxième plus grande ville d'Ile-de-France après Paris. Elle compte, en effet, pas moins de 120 000 habitants, l'équivalent de la ville d'Annecy ou de Perpignan. Dès le début du XX^e siècle, elle voit naître les industries aéronautique et automobile sur son sol et cela marquant pour toujours l'identité de la ville. Aujourd'hui investie par l'industrie des médias, des nouvelles technologies et des entreprises à forte valeur ajoutée, elle incarne aussi une véritable qualité de vie culturelle particulièrement attractive.



LES CANARDS



LE TERRAIN DE TENNIS



L'AUDITORIUM

BOULOGNE-BILLANCOURT EN QUELQUES CHIFFRES :

120 000 HABITANTS

2^E VILLE D'ILE-DE-FRANCE APRES PARIS

80 000 EMPLOIS

34 ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES



LE TERRAIN DE FOOT



LA MASCOTTE



CAMPUS LIFESTYLE

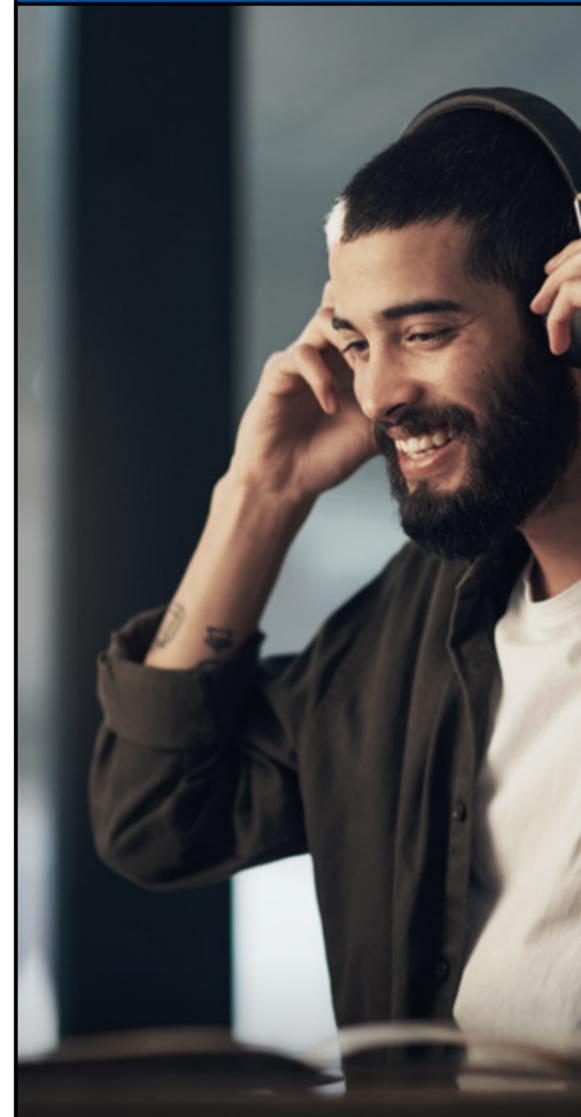


Le quartier offre une concentration, inédite en France et en Europe, des plus grands acteurs du monde des médias et de la communication qui ont choisi d'y implanter leur siège et d'y développer leurs meilleurs talents.

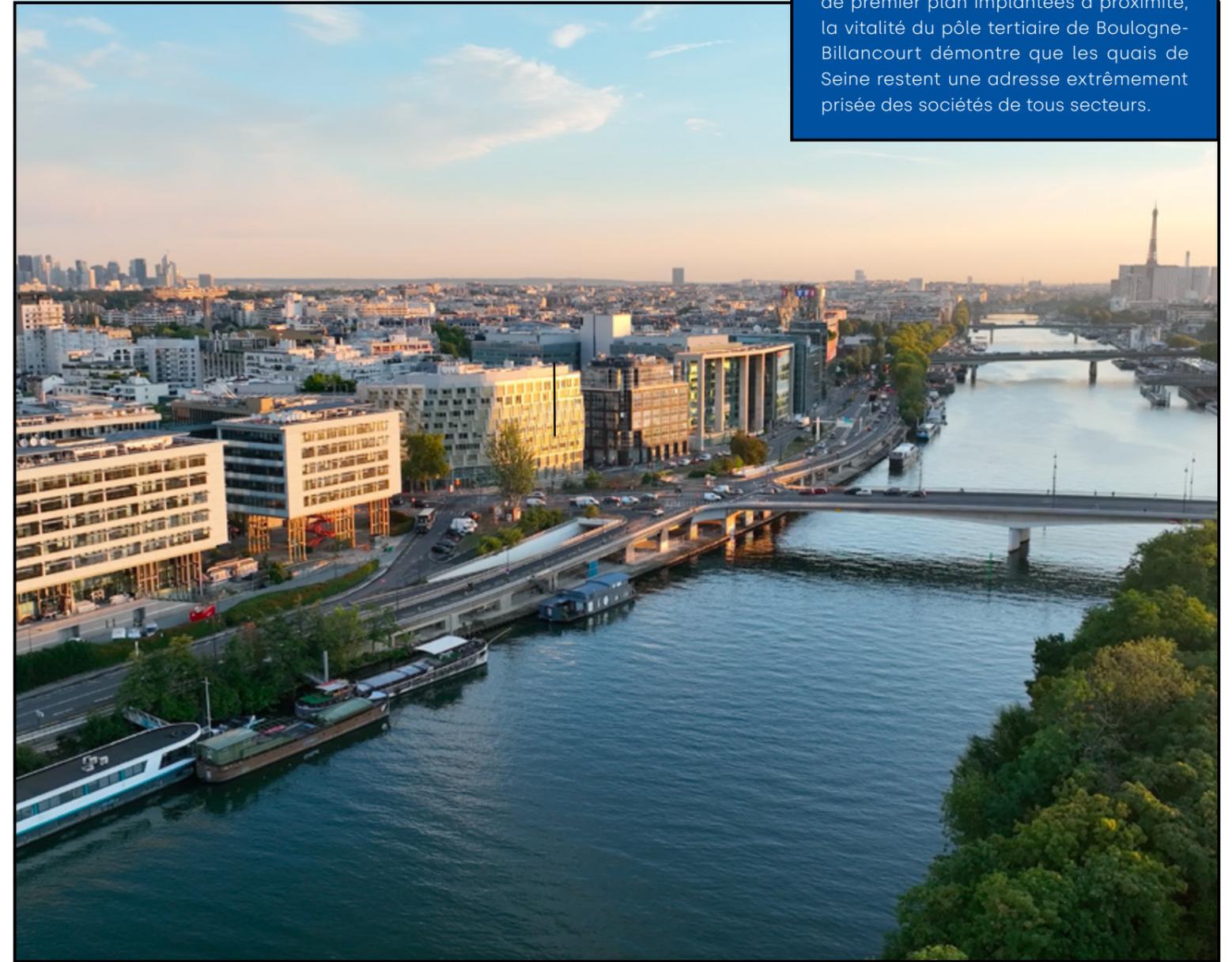
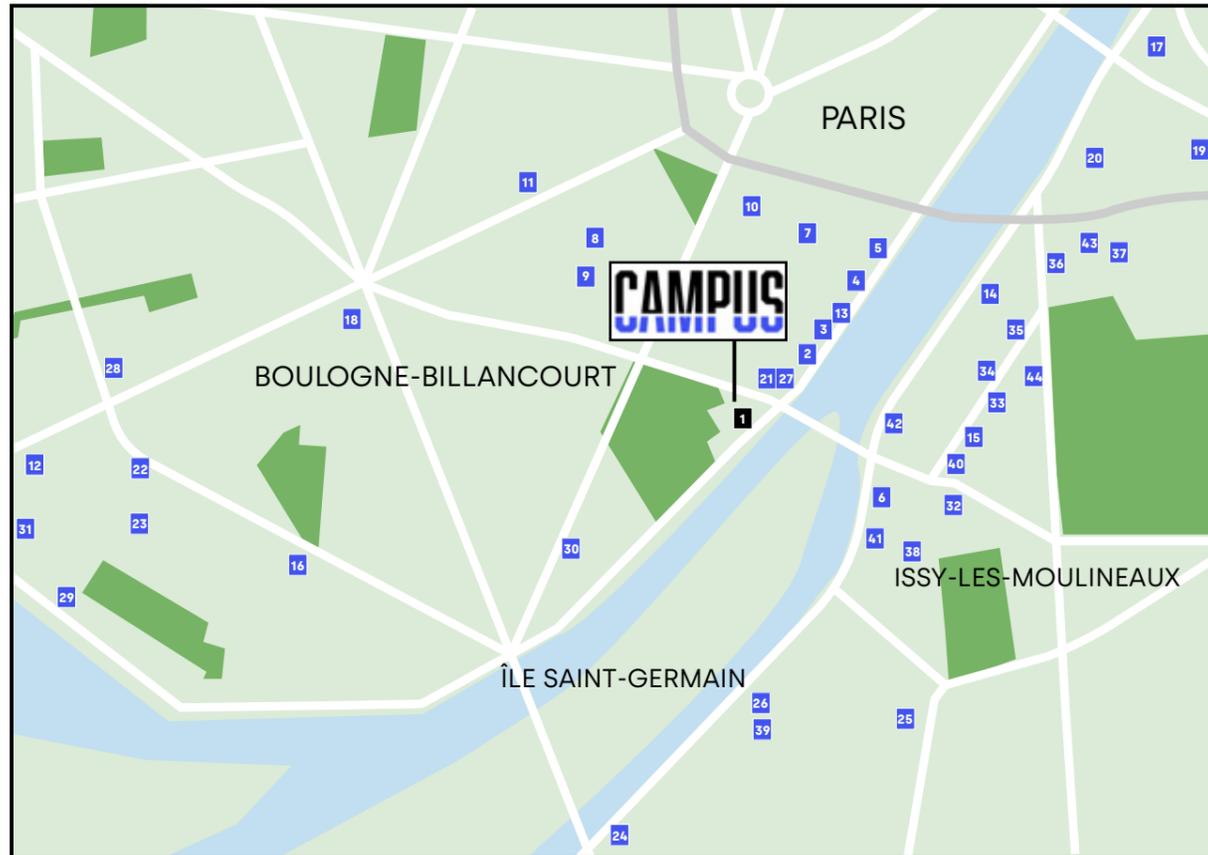


MÉDIAS

VILLAGE



BUSINESS AREA



Avec plus d'une quarantaine d'entreprises de premier plan implantées à proximité, la vitalité du pôle tertiaire de Boulogne-Billancourt démontre que les quais de Seine restent une adresse extrêmement prisée des sociétés de tous secteurs.

- 1 Campus
- 2 Atlantis Télévision
- 3 Huawei
- 4 La Française des Jeux
- 5 TF1
- 6 Capgemini
- 7 Colas
- 8 Groupe EPF
- 9 Lagardère Unlimited
- 10 Davidson Paris
- 11 Catalina

- 12 Laigneau
- 13 Boursorama
- 14 Microsoft
- 15 Icade
- 16 Delane SI
- 17 France TV
- 18 Charlemagne
- 19 BFMTV
- 20 Safran
- 21 L'Équipe
- 22 Roche

- 23 Michelin
- 24 Sodexo
- 25 Edenred
- 26 Groupe Rocher
- 27 Amaury Groupe
- 28 Henkel France
- 29 Ipsen
- 30 Sequana
- 31 BNP Paribas Real Estate
- 32 Intescia Group
- 33 Cisco

- 34 Groupe Canal+
- 35 La Banque Postale
- 36 Bouygues Immobilier
- 37 Systra
- 38 SFIL
- 39 Coca-Cola
- 40 Eurosport
- 41 Elsevier Masson
- 42 Orange
- 43 Accor
- 44 Janssen-Cilag

LE FLEUVE DU CAMPUS



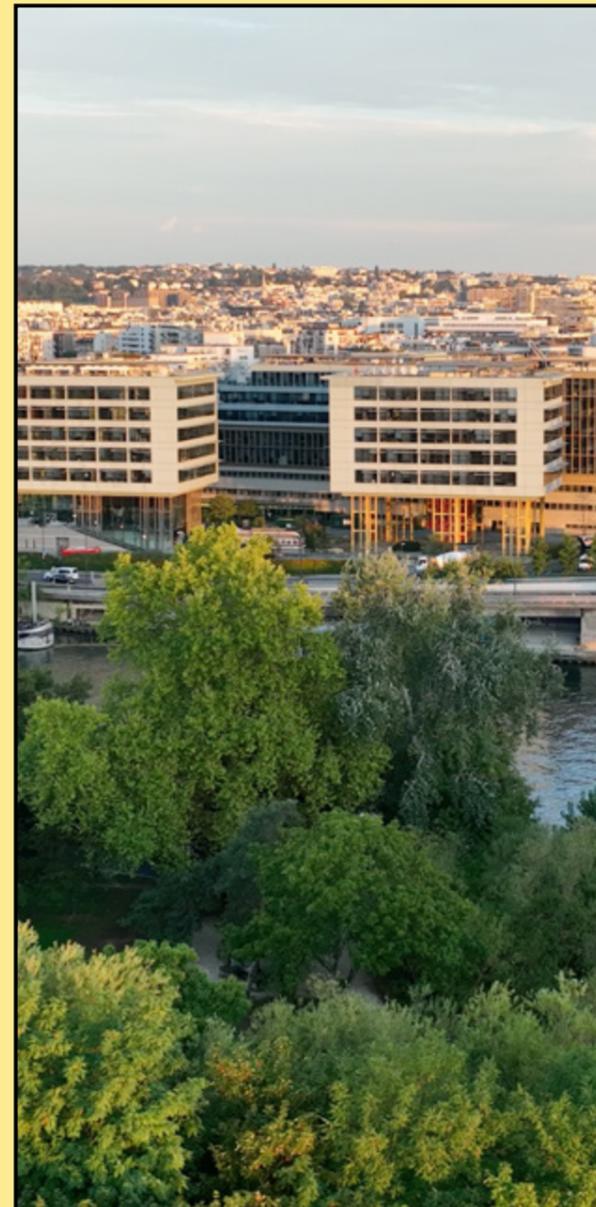
LA SEINE MUSICALE

C'est l'une des plus grandes scènes de France, dédiée aux musiques actuelles et aux grands spectacles, de Holiday on Ice à la dernière création de Bartabas, et un vrai lieu de vie, avec ses restaurants, ses commerces, le jardin Bellini et des salons privés pour les événements d'entreprise.



ÎLE DE MONSIEUR

Une base nautique, un espace de détente, un site événementiel : ce parc nautique départemental aux allures de port nordique est un peu tout cela à la fois avec ses 7,5 hectares de verdure entourés par la Seine.



L'ÎLE SAINT-GERMAIN

Un havre de paix posé sur le fleuve face à Campus. Jardins inspirés, club hippique, restaurants savoureux, œuvre artistique monumentale (La Tour aux figures par Jean Dubuffet)... sans oublier une extraordinaire mare aux grenouilles.



BALADE SUR LES QUAIS

Les berges de Seine ont été aménagées au plus près du fleuve, pour accueillir promeneurs et cyclistes, comme la Vallée Rive gauche, une promenade de 4 kilomètres entre le pont d'Issy et l'entrée du parc de Saint-Cloud à Sèvres.



LE POUMON VERT DU CAMPUS



Face à l'immeuble, signalé par la célèbre *Tour aux figures* de Jean Dubuffet, le parc de l'Île Saint-Germain offre un havre de nature. On peut y déjeuner, y faire du sport, y méditer au passage des péniches. Paddle ou équitation ? Choisissez votre activité, au plus près de la nature.

**LOISIRS
ET CULTURE**

**L'ÎLE
SAINT-GERMAIN**





Pour un déjeuner au fil de l'eau, les bonnes adresses ne manquent pas : le River Café, véritable institution de l'Ouest parisien, l'Île, installée dans un pavillon Napoléon III sur l'île Saint-Germain, avec sa terrasse et son potager, ou encore la Barge, un élégant restaurant flottant.

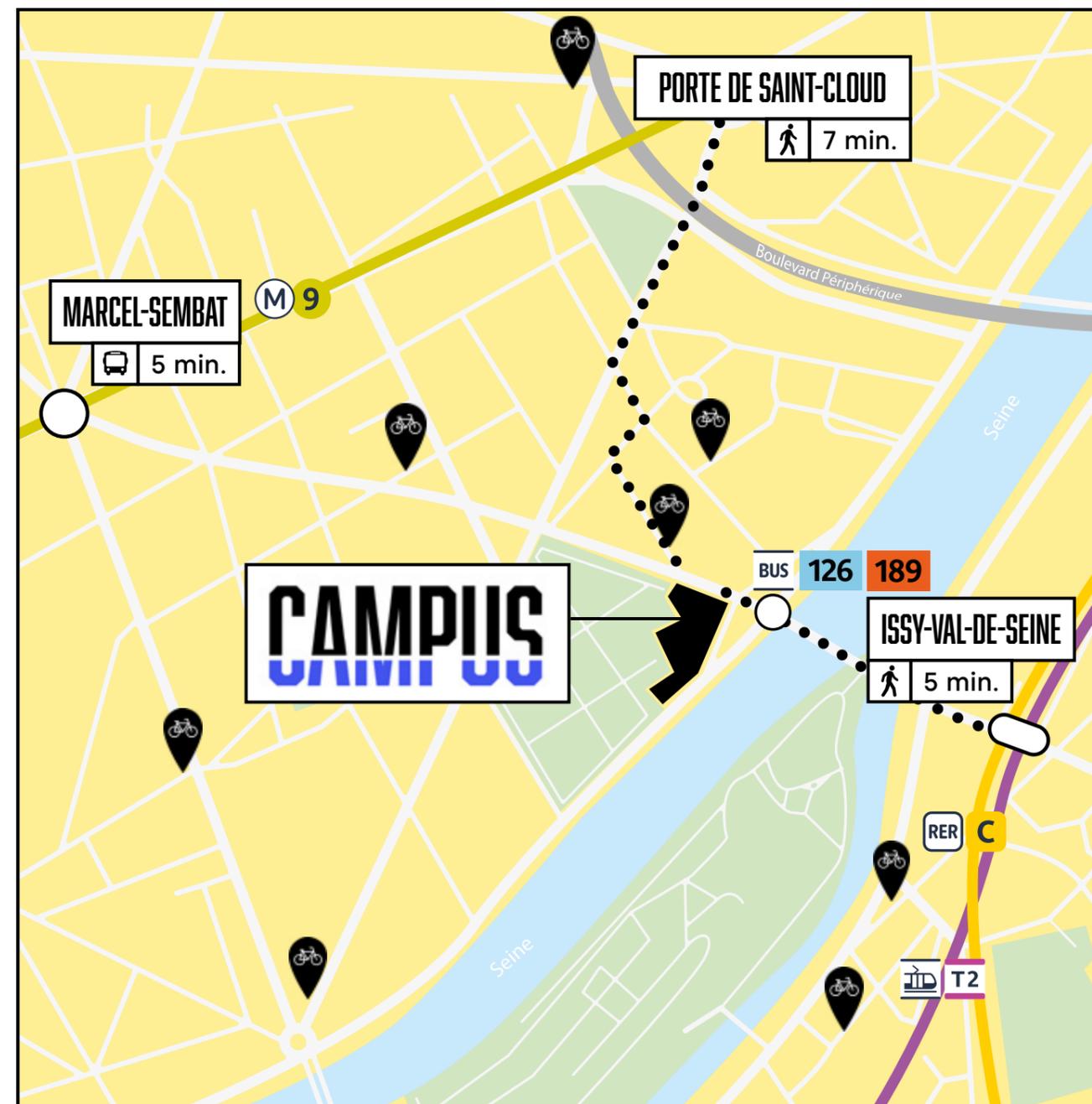
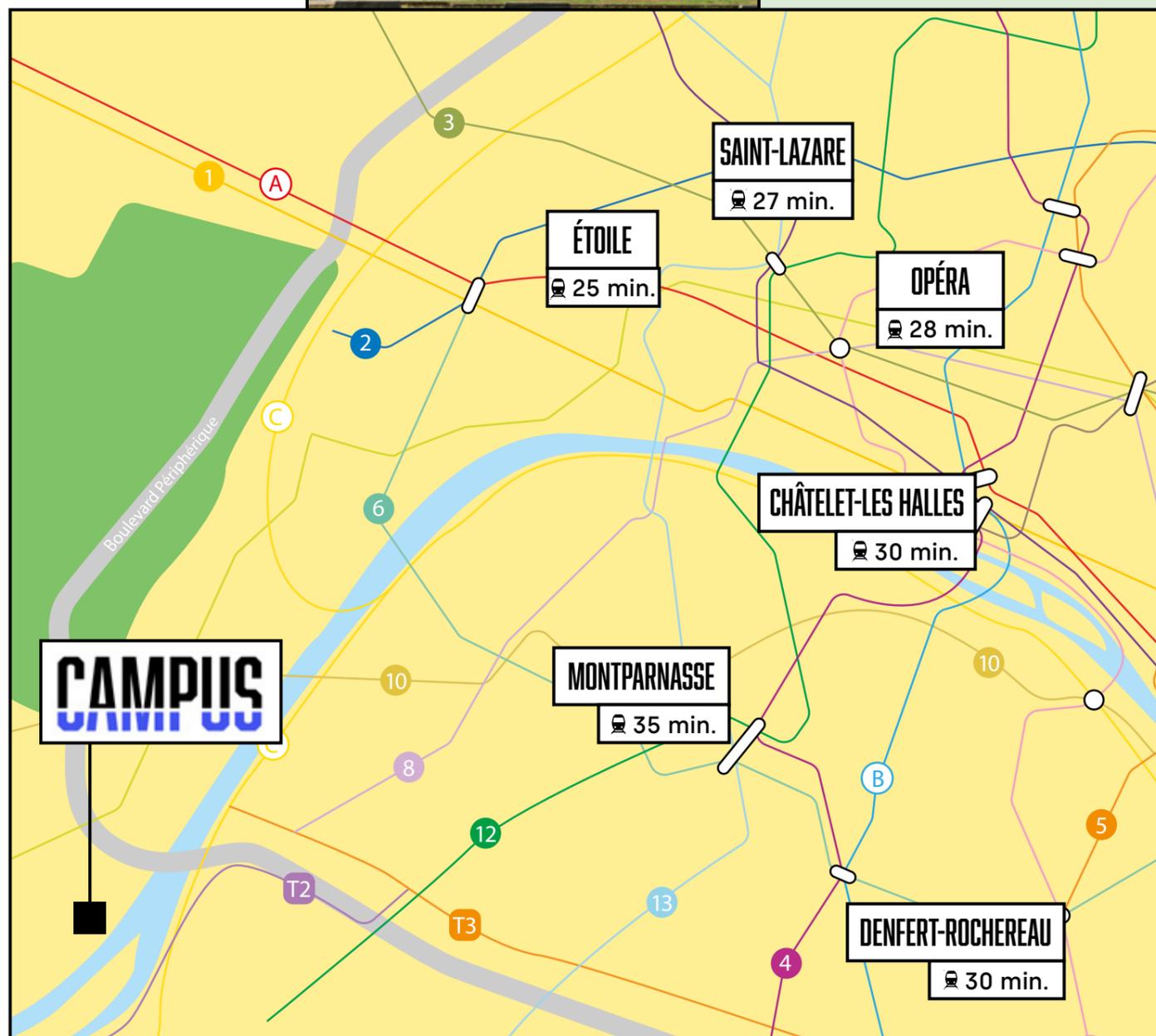


IT'S LUNCH TIME

ACCESSIBILITÉ



Campus est accessible en **7 minutes** de marche depuis porte de Saint-Cloud (M9) et **5 minutes** depuis la gare d'Issy-Val-de-Seine (RER C et T2).



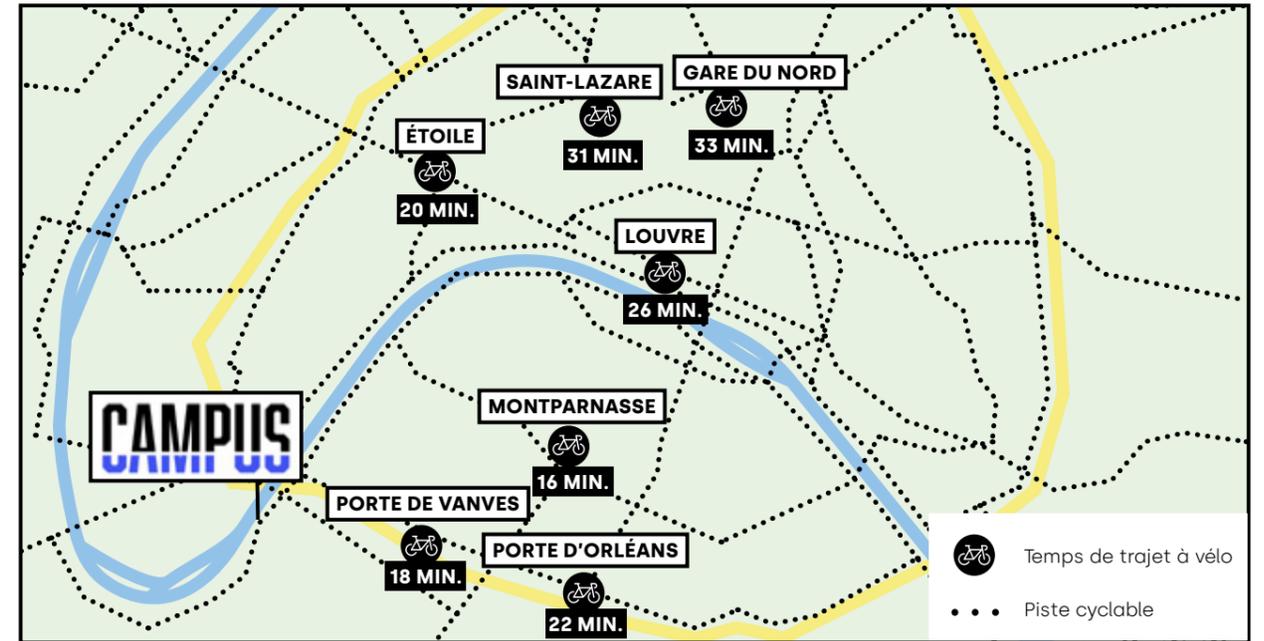
Campus bénéficie d'une situation idéale pour relier rapidement en voiture ou en transports en commun les différents points stratégiques de Paris. La porte de Saint-Cloud (métro - bus - taxis), qui se situe à quelques minutes à pied de l'immeuble, ainsi que le hub multimodal Issy-Val-de-Seine (RER - tram - bus), à proximité immédiate, garantissent à l'ensemble des collaborateurs de pouvoir rejoindre Campus en privilégiant les mobilités douces. Avec une entrée sur les quais de Seine et la connexion périphérique, Campus est en prise directe avec le réseau routier majeur de la capitale.



SOFT MOBILITY

**PÉDALEZ
COMME
VOUS AIMEZ.**

Directement connecté à l'une des pistes cyclables les plus empruntées de la capitale, celle qui longe la Seine depuis l'île Saint-Germain jusqu'à Bercy, Campus est certainement le lieu le mieux adapté à la pratique de la « petite reine ». Un espace spécifique lui sera réservé sur Campus, avec un atelier de réparation et d'entretien ouvert à tous les collaborateurs.



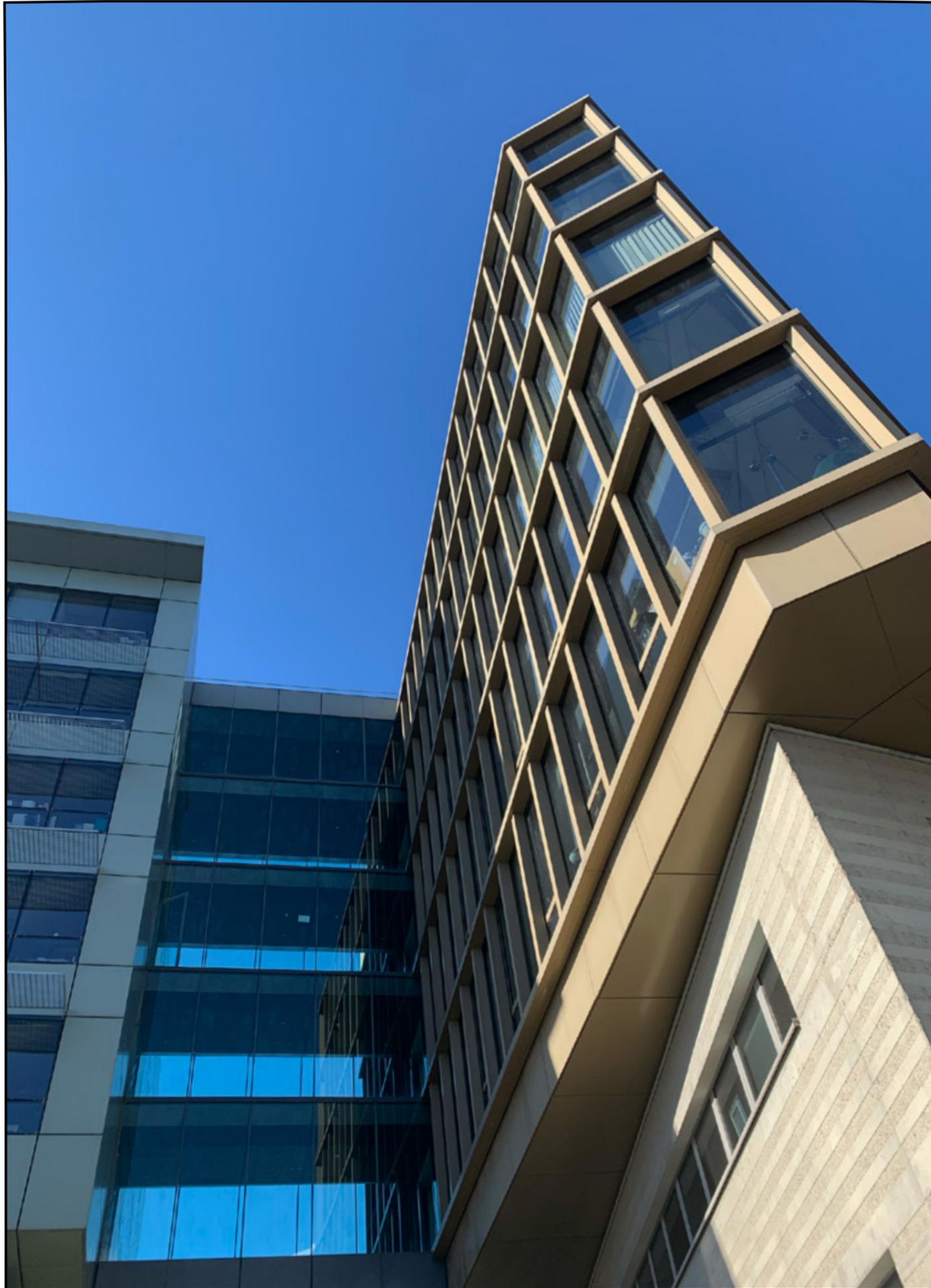
286 PLACES DE VÉLO

et des
équipements
adaptés
aux cyclistes



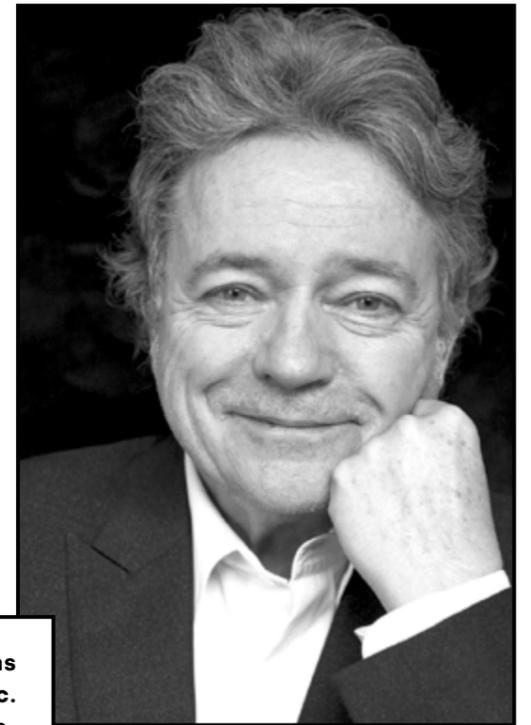
L'entrée de Campus située rue de la République, la plus proche du métro et la plus empruntée par les collaborateurs, fera l'objet d'un projet artistique ambitieux. Il permettra de renforcer la visibilité urbaine du site mais aussi d'affirmer la dimension créative et inspirée du lieu.

WELCOME HERE



UNE CRÉATION DIGNE D'UN PRITZKER

CHRISTIAN DE PORTZAMPARC



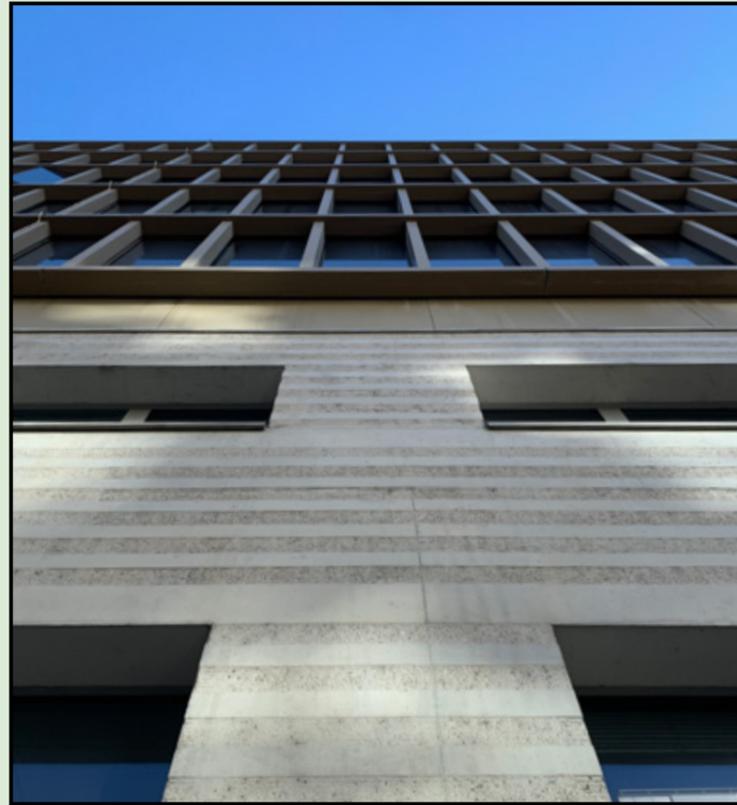
L'immeuble Campus porte la signature de l'un des grands noms de l'architecture contemporaine, Christian de Portzamparc. L'architecte, qui s'est vu décerner le Pritzker Prize en 1994, a installé un peu partout dans le monde, ces dernières décennies, des points de référence, bâtiments symboles et tours remarquables.

Le projet a été conçu comme un îlot ouvert. Il est composé de plusieurs bâtiments qui libèrent des ouvertures et des vues, et laissent la lumière naturelle pénétrer en cœur de parcelle.

Sur la rive, deux bâtiments sont placés à 10 mètres de hauteur,

sur des structures métalliques et leurs architectures de verre et de métal préservent la transparence vers la Seine. On perçoit ainsi la végétation de l'île en regardant depuis le cœur du site mais aussi depuis les bureaux.

Source : <https://www.christiandeporzamparc.com/>



Les architectures de verre et de métal des bâtiments préservent la transparence de l'ensemble. Depuis le cœur du site comme depuis les plateaux de bureaux, on a vue sur la végétation de l'île Saint-Germain, les fins poteaux porteurs ouvrant, sous les bâtiments, des vides lumineux sur la Seine.



**L'ESPACE
SCULPTÉ**

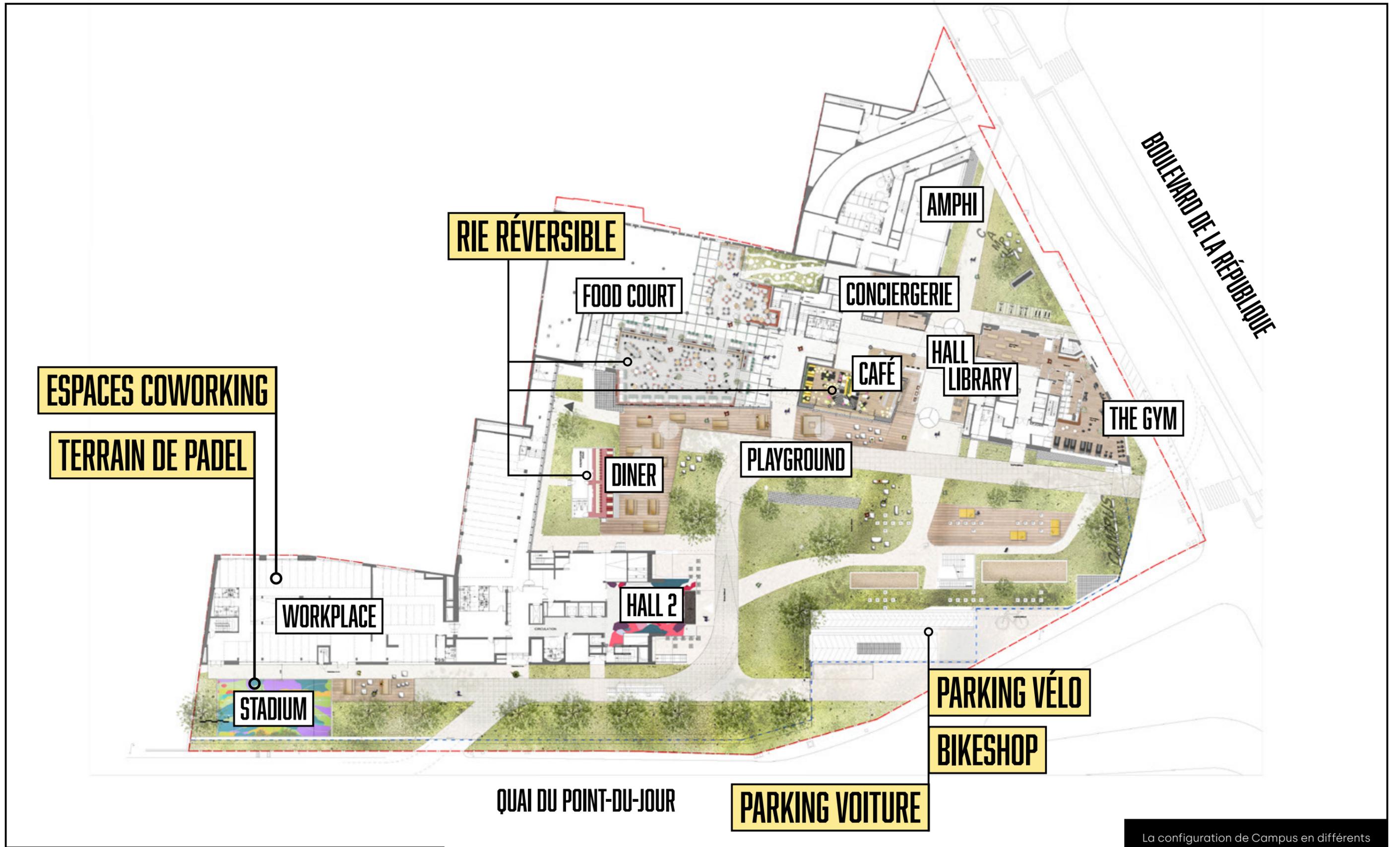


L'ESPRIT CAMPUS



CRÉATIF ET CONVIVAL

Travailler dans un environnement pensé comme Campus, c'est entrer dans un univers collaboratif où tout est conçu pour favoriser les échanges, la créativité, l'innovation, le bien-être avec la plus grande fluidité. C'est profiter de l'énergie positive d'espaces intérieurs bien dessinés, à échelle humaine, et de la qualité d'espaces extérieurs accueillants. Alors, prêts pour l'esprit Campus ?



CAMPUS MAP

La configuration de Campus en différents îlots organisés autour des vastes espaces extérieurs crée un cadre de travail tout à fait exceptionnel. Chaque lieu est à proximité immédiate de l'ensemble des collaborateurs et passer de l'un à l'autre est l'occasion de se croiser et d'échanger.

LA LIBERTÉ DE TRAVAILLER COMME ON VEUT, COMME ON AIME.



LIBRARY

CONCIERGERIE

AUDITORIUM

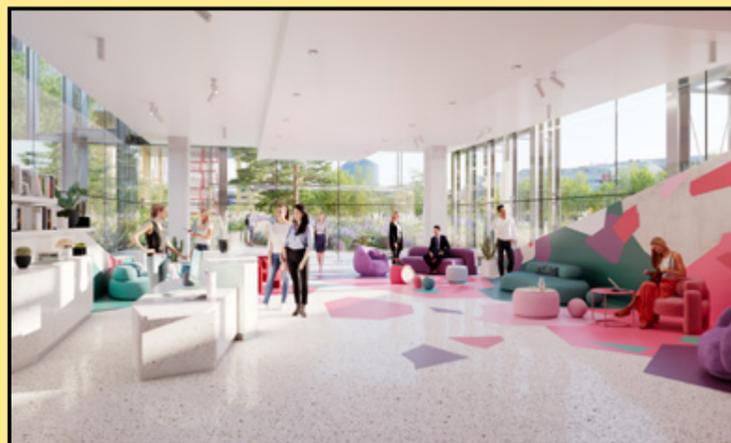
DINER, FOOD COURT & CAFÉ

COWORKING STUDIO

ROOFTOPS

GAMES

SPORTS



On mesure aujourd'hui la qualité d'un cadre de travail à la manière dont il s'adapte à nos besoins et pas l'inverse. Campus multiplie les services mais aussi les possibilités qu'offre son environnement immédiat. On est libre ici de profiter de la multiplicité des espaces, extérieurs ou intérieurs, de (vraiment) vivre au rythme des saisons et des projets.

THE LIBRARY



UN LIEU MAGIQUE

Bienvenue dans le **hall de Campus**, dans un espace expérientiel unique, une immense et spectaculaire bibliothèque, ouverte sur le café adjacent et où l'on peut travailler, boire un café, échanger...



ACCUEIL VIP

SERVICES DE CONCIERGERIE

RÉCEPTION DE COLIS

RÉSERVATION DE TAXI

ORGANISATION D'ÉVÉNEMENTS

THE DESK



HOSPITALITY

**DES SERVICES
ET DES ESPACES INNOVANTS**

Pour simplifier la vie des utilisateurs, un large panel de services est accessible depuis le desk de la Library. Des services aussi imaginés pour accueillir dans de bonnes conditions les visiteurs en proposant des espaces thématiques. Le hall ainsi que certains espaces spécifiques de Campus tels que le café attendant, le foyer et l'auditorium ou certains plateaux sont conçus pour accueillir des services additionnels extrêmement appréciés à toute heure de la journée.

L'AMPHI





OPEN FIELD



Sur un site de un hectare et 30 000 m² environ, Campus offre une expérience à vivre, à l'intérieur comme à l'extérieur. On peut ainsi profiter des tables d'hôte connectées et du mobilier de jardin, ou s'installer dans un authentique diner américain.

LES ESPACES EXTÉRIEURS FAISANT FACE À LA SEINE SONT PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉS.

DES BUREAUX

IMMENSES ET LUMINEUX

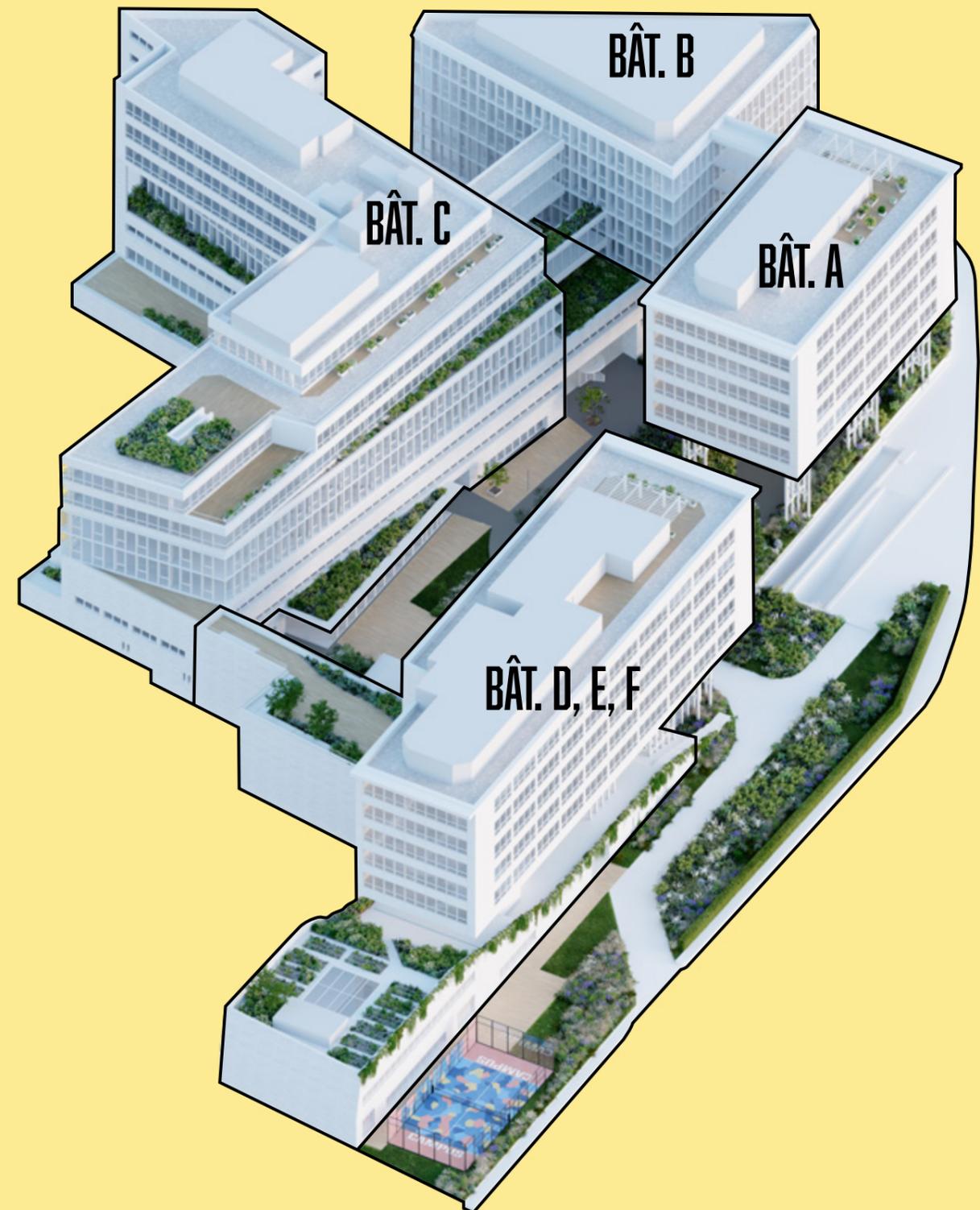


SURFACES & AXONOMÉTRIE

TABLEAU DE SURFACES (M²)

	BÂT. A	BÂT. B	TOTAL A/B	BÂT. C	TOTAL A/B/C	TOTAL D/E/F	TOTAL	TERRASSES & ROOFTOPS
Rooftops								400
R+7	759	703	1 462	996	2 458	1 177	3 636	500
R+6	760	724	1 484	1 749	3 233	1 199	4 432	70
R+5	760	710	1 470	1 851	3 321	1 199	4 520	
R+4	761	708	1 469	2 000	3 469	1 198	4 667	
R+3	757	690	1 446	1 956	3 402	1 194	4 597	600
R+2		668	668	1 947	2 615	652	3 267	
R+1		434	434	1 823	2 257	1 277	3 533	350
RDC						1 389	1 389	
Total	3797	4 636	8 433	12 322	20 755	9 285	30 040	1 920

Quote-part de parties communes incluses.



AMÉNAGEMENT DES ESPACES

Capacité R+4 max des bâtiments A, B, C, D/E : **361 personnes**

Nombre de places :

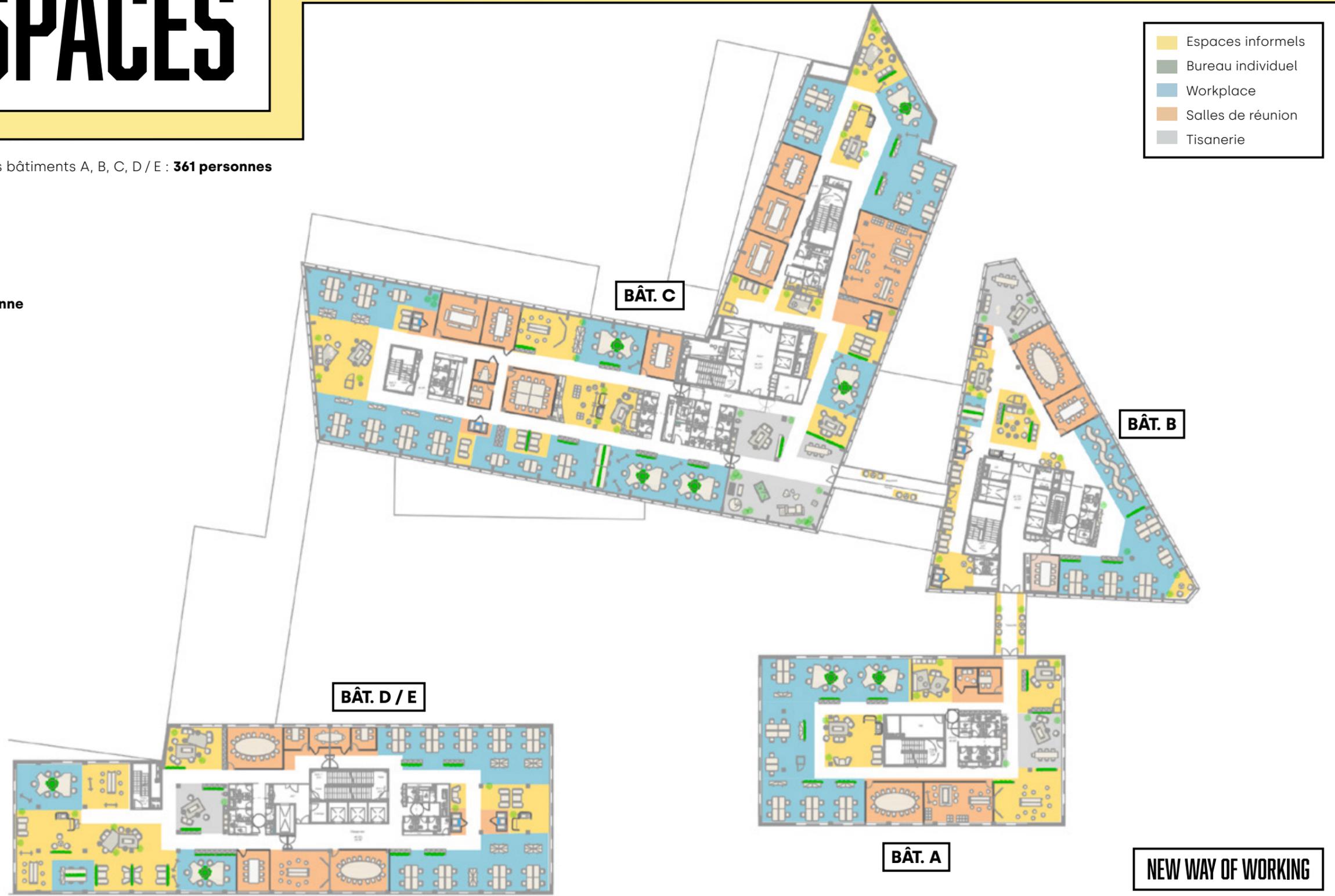
217 places formelles

289 places en réunion

253 places informelles

TOTAL : **759 places**

TOTAL : **2,1 places/personne**



NEW WAY OF WORKING

COWORKING STUDIO



Baignant dans la lumière en premier jour, les espaces de bureaux, configurés pour alterner les modes et les intensités de travail, offrent un environnement de travail particulièrement stimulant. Les panoramas et les vues sur la Seine contribuent à offrir une réelle qualité de vie. Parce qu'une journée type comprend différentes séquences, Campus prévoit la possibilité d'aménager des espaces aux propositions variées : coworking, travail en groupe ou devant son poste, concentration en mode solo, pause détente...

LA CAFET'



Située dans le prolongement de la Library, ouverte sur la terrasse extérieure, la cafet' a été conçue pour fonctionner tout au long de la journée et offrir aux usagers de Campus un lieu aussi convivial qu'original.

LE FOOD COURT



L'un des lieux les plus effervescents de Campus. Ouvert sur les espaces extérieurs, son organisation est conçue pour offrir tout au long de la journée un lieu de « mise en commun ». On peut y déjeuner à son rythme, mais aussi planifier des séances informelles de brainstorming ou des événements rythmant la vie de l'entreprise.

NOS SERVICES

Le sport est une évidence sur Campus. Qu'il s'agisse de pratiquer une activité physique en extérieur ou de consacrer un peu de temps à faire des exercices en salle, Campus offre aux collaborateurs toutes les installations nécessaires pour que cette pratique puisse aisément s'intégrer dans une journée de travail.

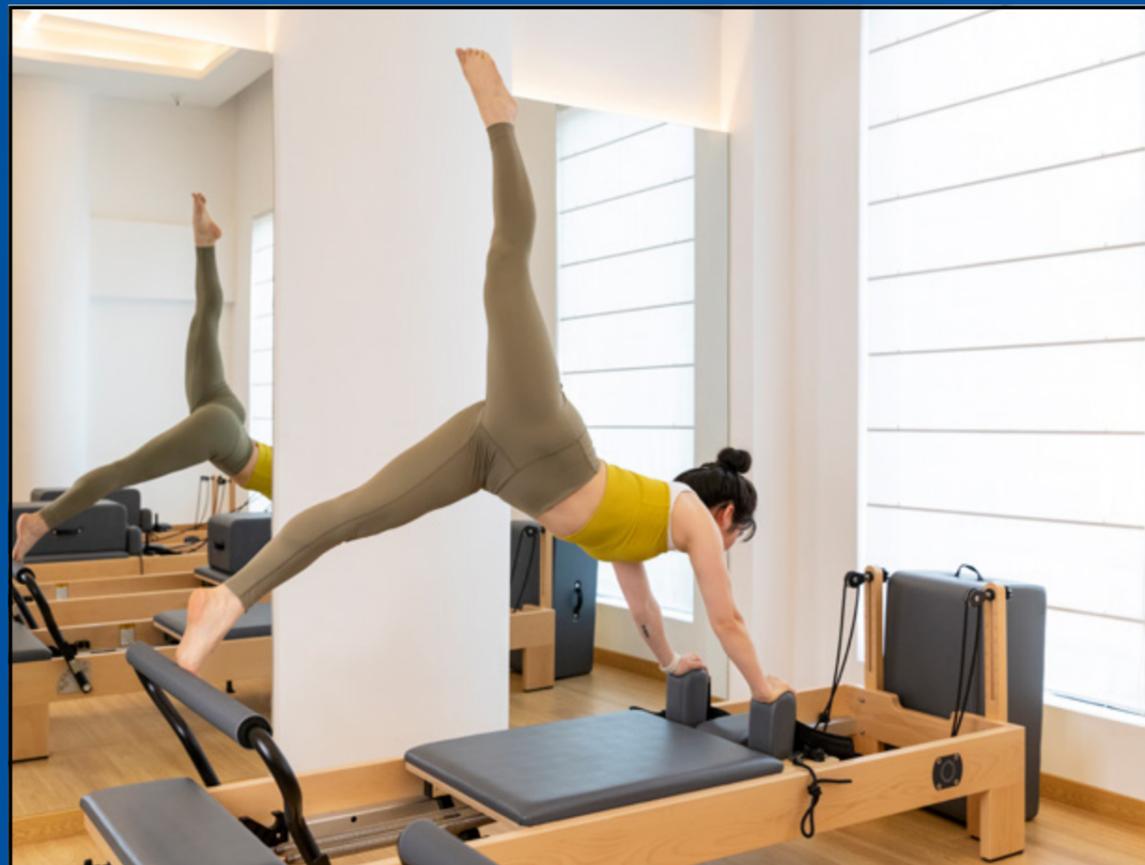
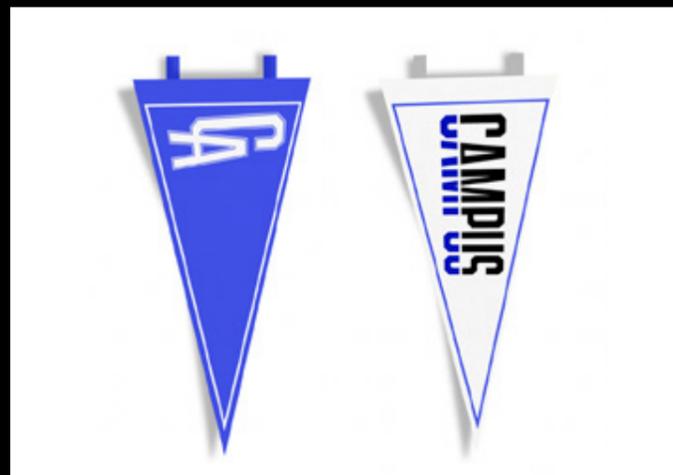
PLACE AU SPORT



CLUB CAMPUS



**PRENDRE
LE TEMPS
D'ÊTRE BIEN.**



Inspiré du modèle des clubs universitaires américains, l'espace fitness de Campus fédère toutes les activités sportives ou de bien-être accessibles sur le site (padel, fitness, yoga) et à proximité (aviron, vélo, tennis, cheval...). Une bonne raison pour rejoindre la Campus team !

ROOFTOP SEINE



Les rooftops de Campus sont tout simplement exceptionnels. Faisant face à l'île Saint-Germain et surplombant la Seine avec la tour Eiffel en perspective, ils permettent d'aménager des espaces dignes de grands hôtels parisiens, pour ceux qui ont la chance de bénéficier d'une vue aussi magique sur le fleuve.

THE DINER



Objet iconique de la pop culture américaine, un diner restauré dans les règles de l'art contribue tout au long de la journée à la vie de Campus. Petit-déjeuner, déjeuner ou snack, c'est le point de ralliement de Campus !

CHALEUREUX ET ACCUEILLANT

Travailler dans la journée en profitant d'une vue imprenable sur la ville mais aussi se détendre, prendre un cours de yoga ou savourer un cocktail en admirant le coucher de soleil sur la tour Eiffel ou sur l'île Saint-Germain : accéder à Campus, c'est aussi accéder aux plus beaux rooftops de Paris.



**WORKPLACE
IMAGINÉ
POUR VOUS**



BIEN FAIRE ^ ET ÊTRE BIEN



CERTIFICATIONS VISÉES



Qu'il s'agisse de la mobilité, douce de préférence, de la nature, omniprésente, de l'agriculture urbaine ou des désormais indispensables économies d'énergie, Campus milite pour une vision organique d'un lieu. Une vision qui englobe tous les paramètres qui participent activement à préserver à la fois notre environnement et la qualité de vie offerte sur le site.

CAMPUS EST UN LIEU QUI VIT AVEC SON TEMPS.



S'ENGAGER

VRAIMENT



-70% D'ÉNERGIE PRIMAIRE

Baisse des consommations visée par rapport au niveau précédant la restructuration de l'immeuble

Pour l'occupant en termes d'acoustique, de luminosité et de qualité d'air intérieur

CONFORT, OPTIMISÉ

GTC PERFORMANTE

Des installations techniques et sanitaires

HYDRO-ÉCONOMIE

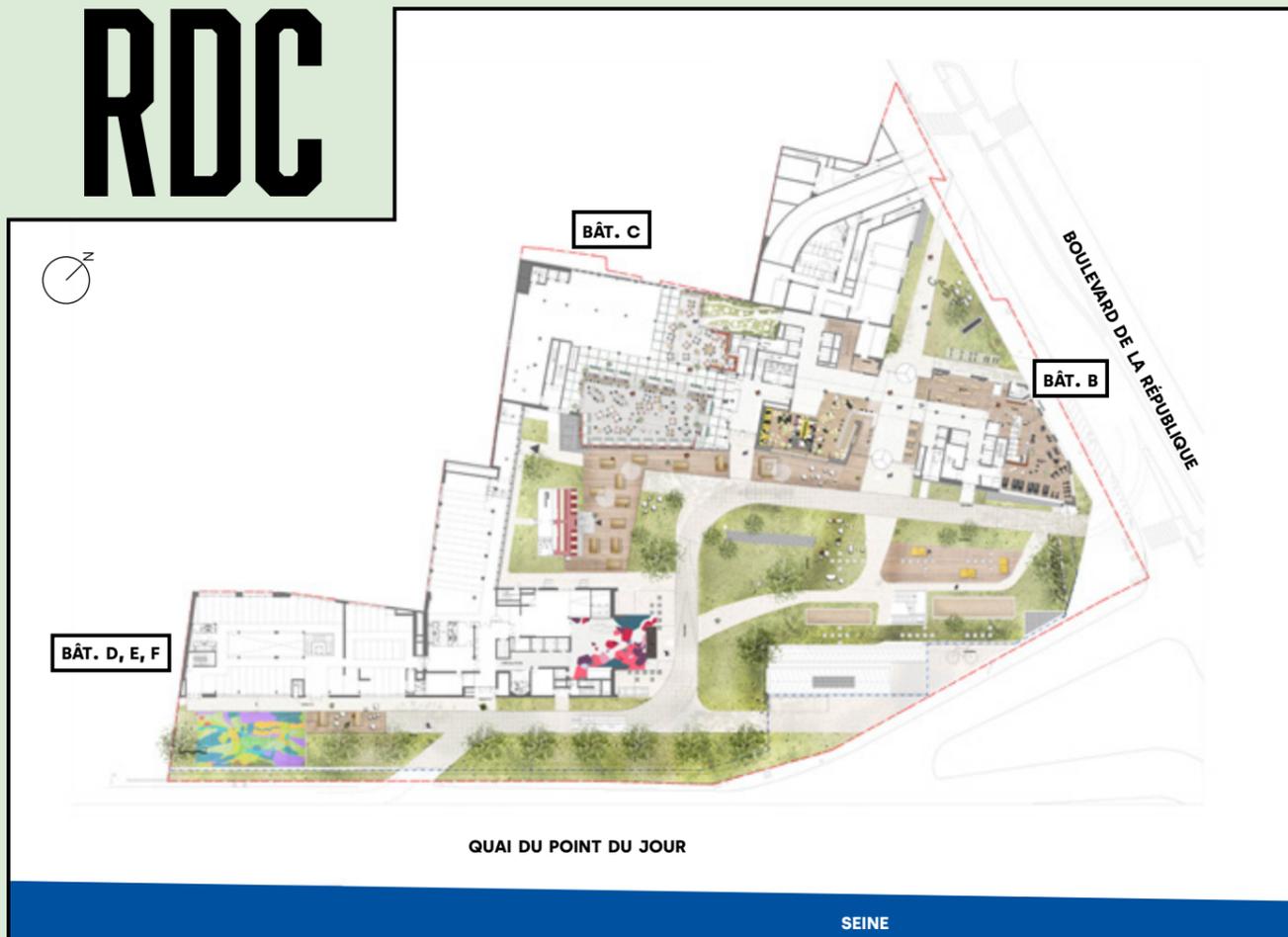
VALEURS ÉCOLOGIQUES

Des espaces extérieurs à forte valeur écologique pour un écosystème naturel en cœur de ville : **ruches, hôtels à insectes, zones de refuge pour la faune, limitation de la pollution lumineuse**

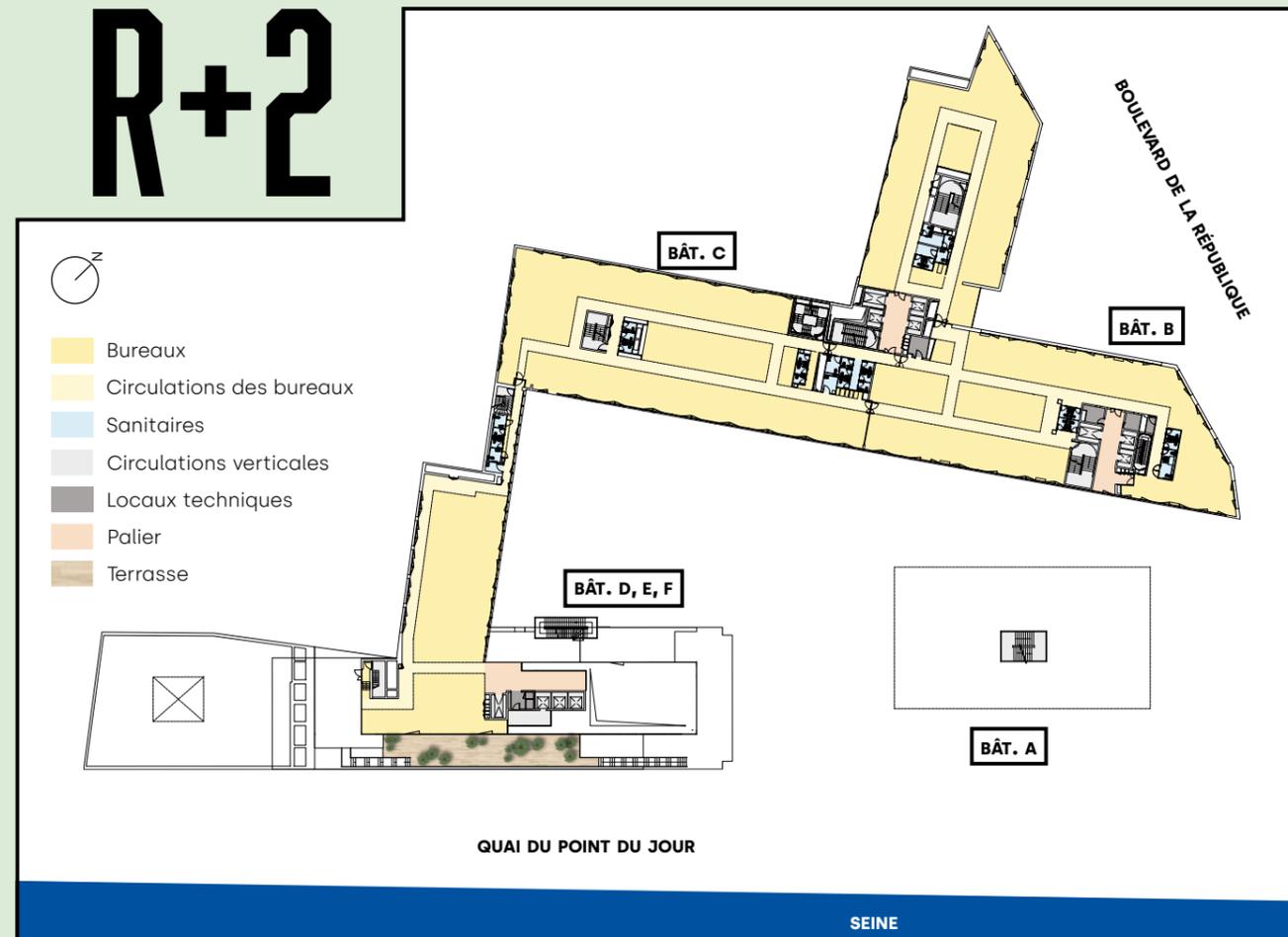
PLANS ET TECHNIQUE



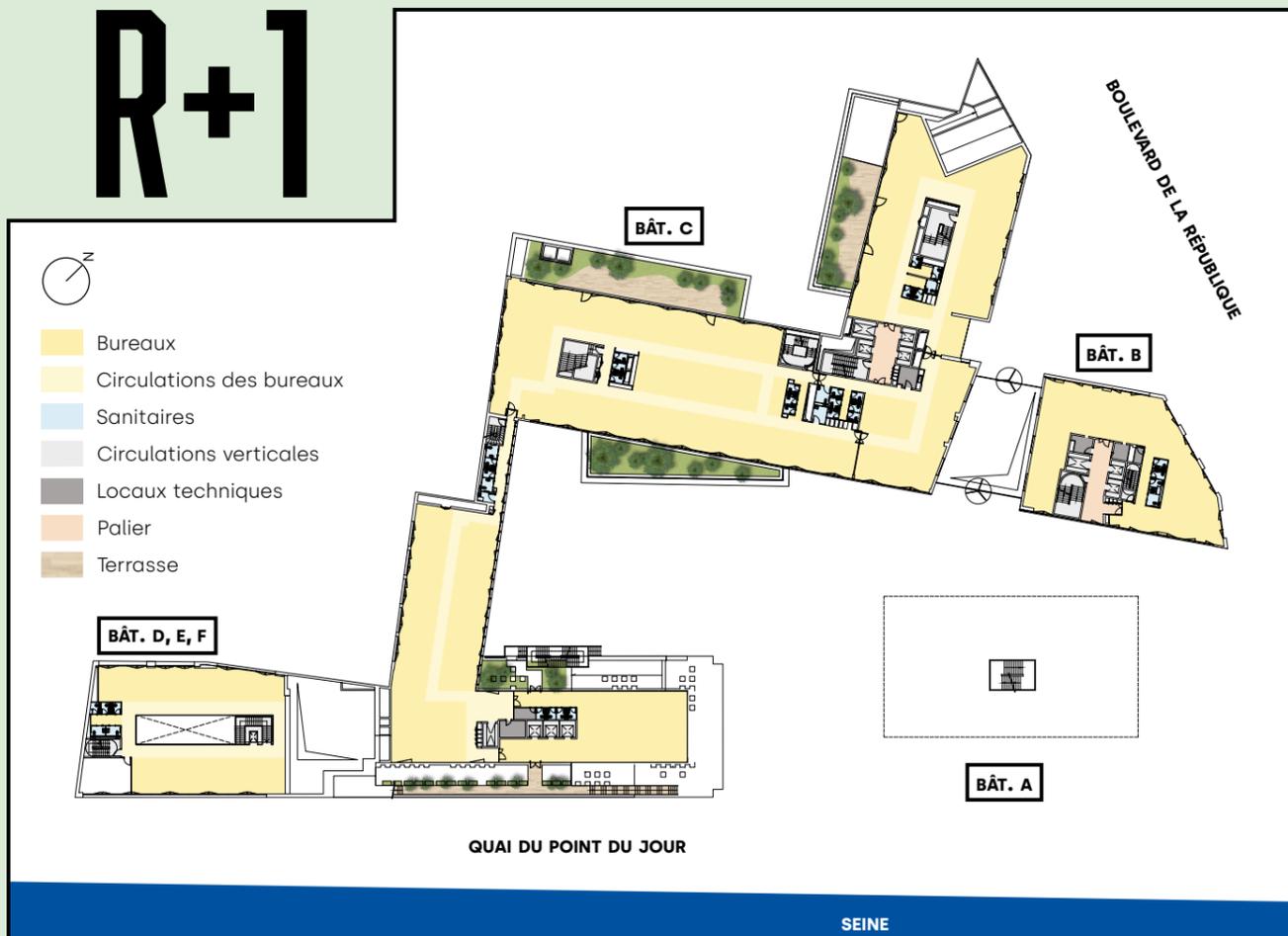
RDC



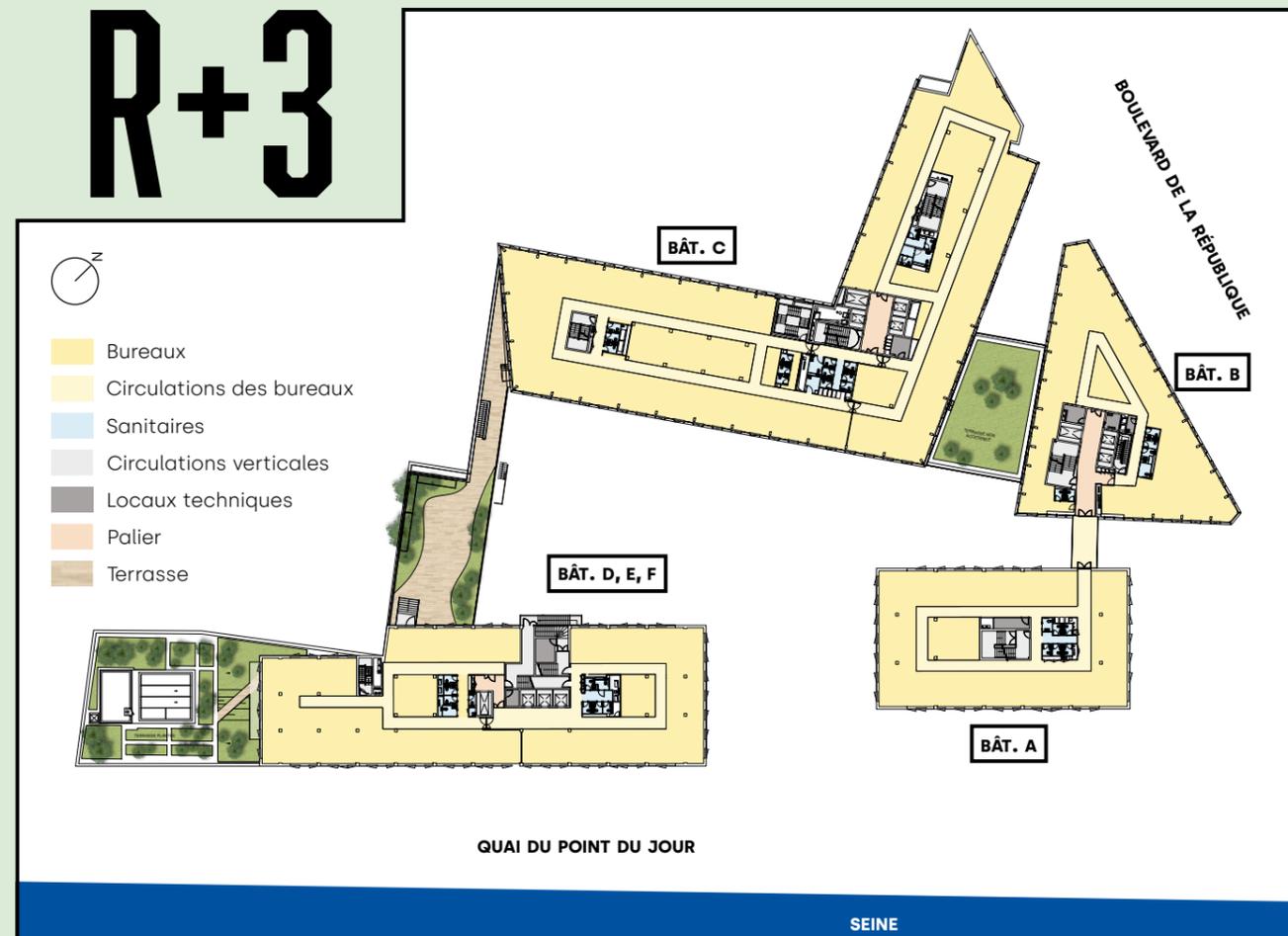
R+2



R+1



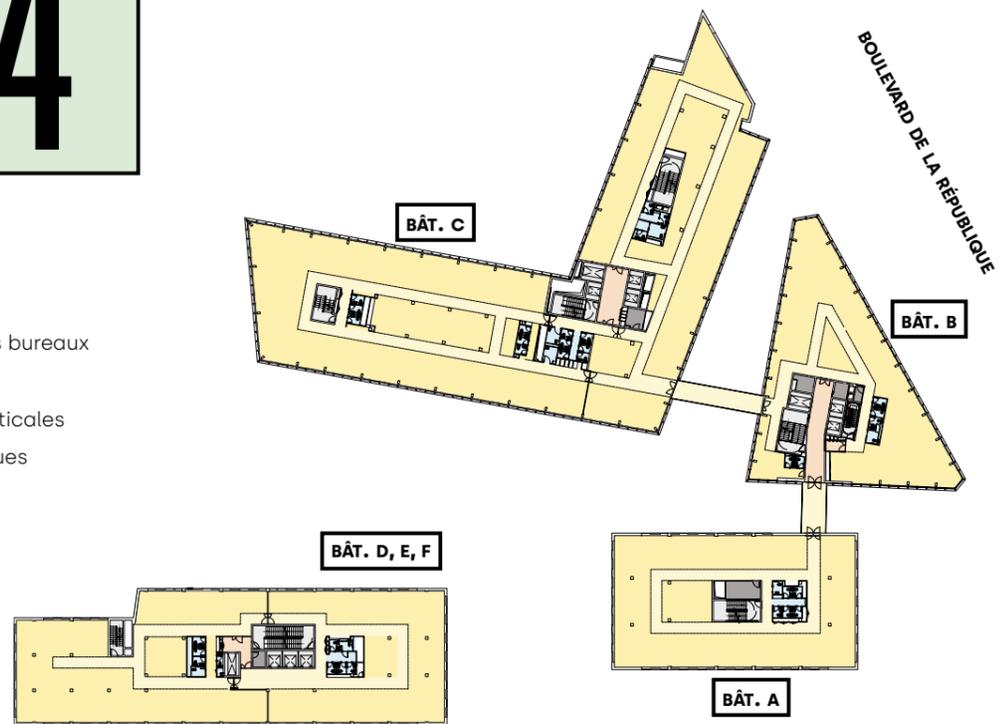
R+3



R+4



- Bureaux
- Circulations des bureaux
- Sanitaires
- Circulations verticales
- Locaux techniques
- Palier
- Terrasse



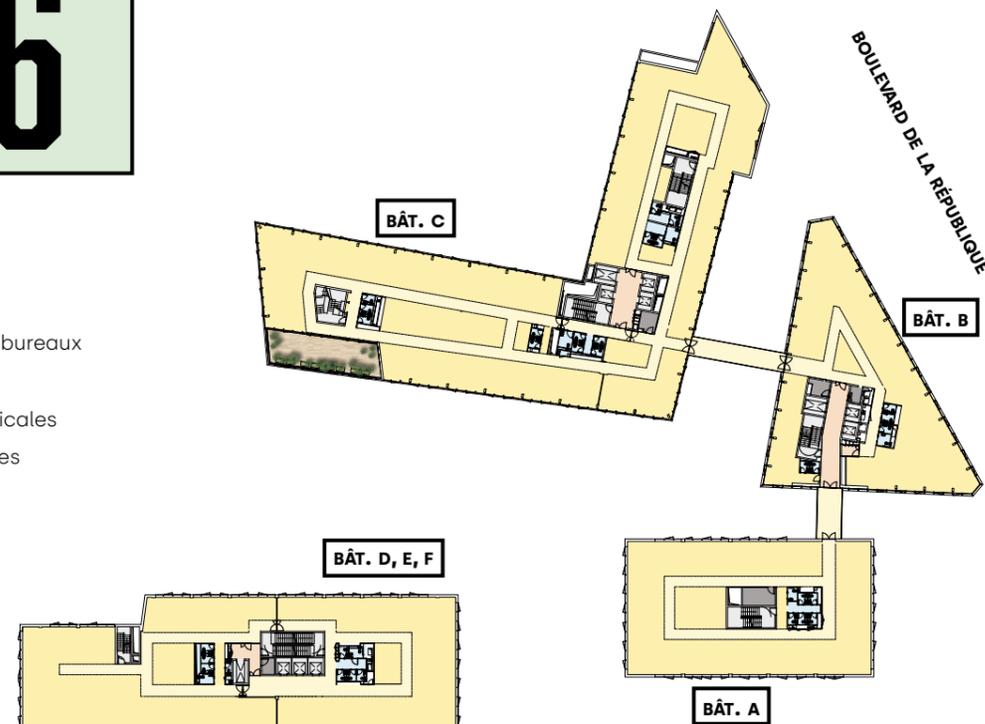
QUAI DU POINT-DU-JOUR

SEINE

R+6



- Bureaux
- Circulations des bureaux
- Sanitaires
- Circulations verticales
- Locaux techniques
- Palier
- Terrasse



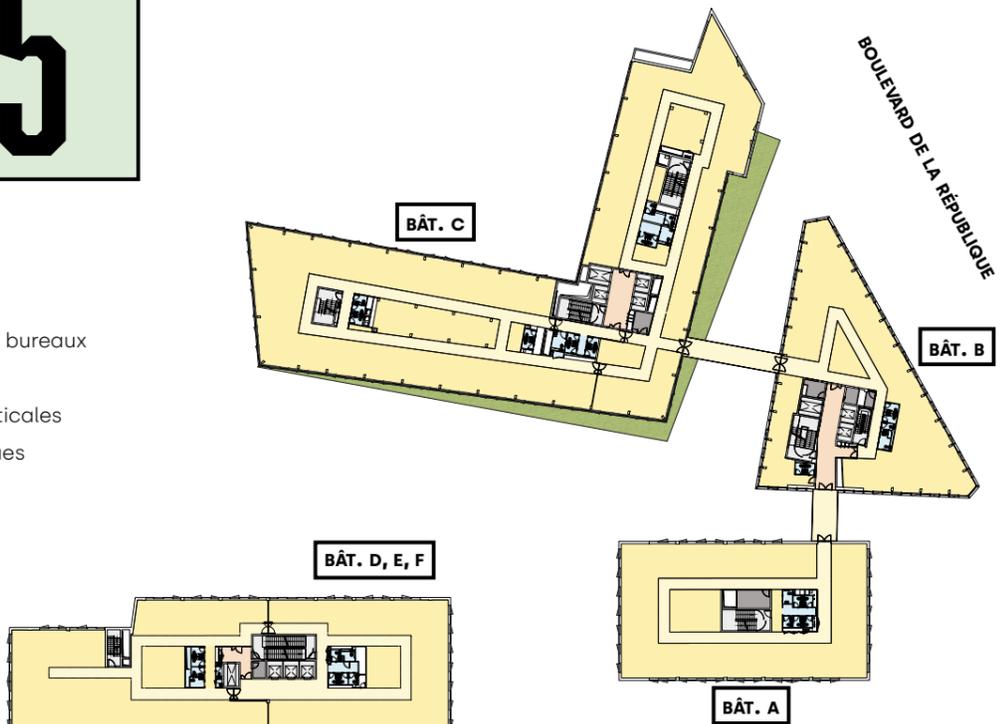
QUAI DU POINT-DU-JOUR

SEINE

R+5



- Bureaux
- Circulations des bureaux
- Sanitaires
- Circulations verticales
- Locaux techniques
- Palier
- Terrasse



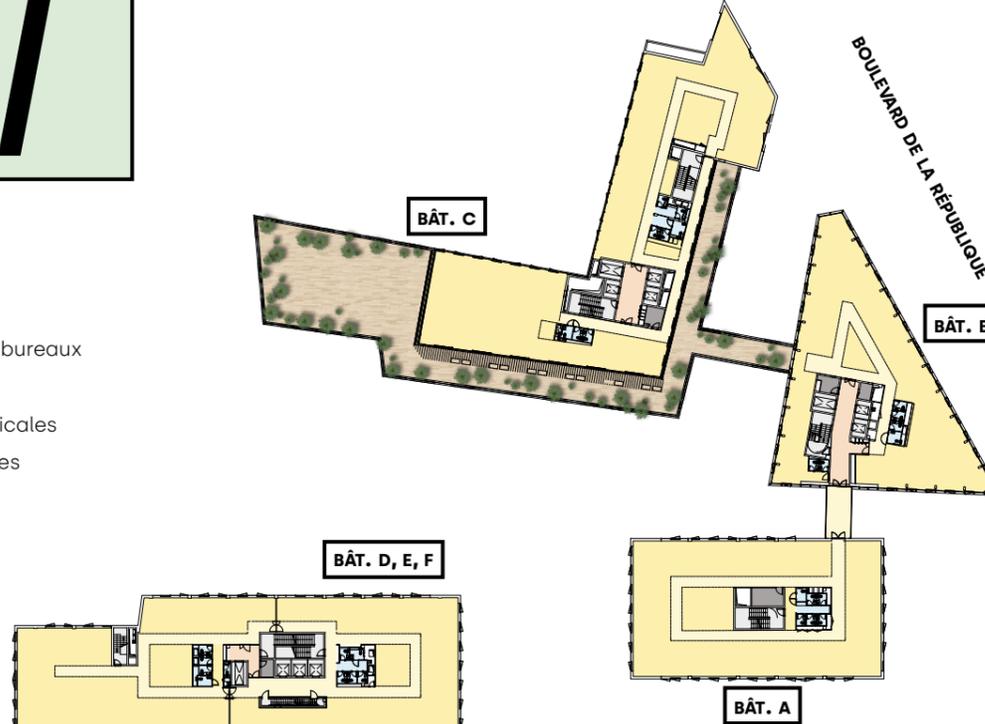
QUAI DU POINT-DU-JOUR

SEINE

R+7



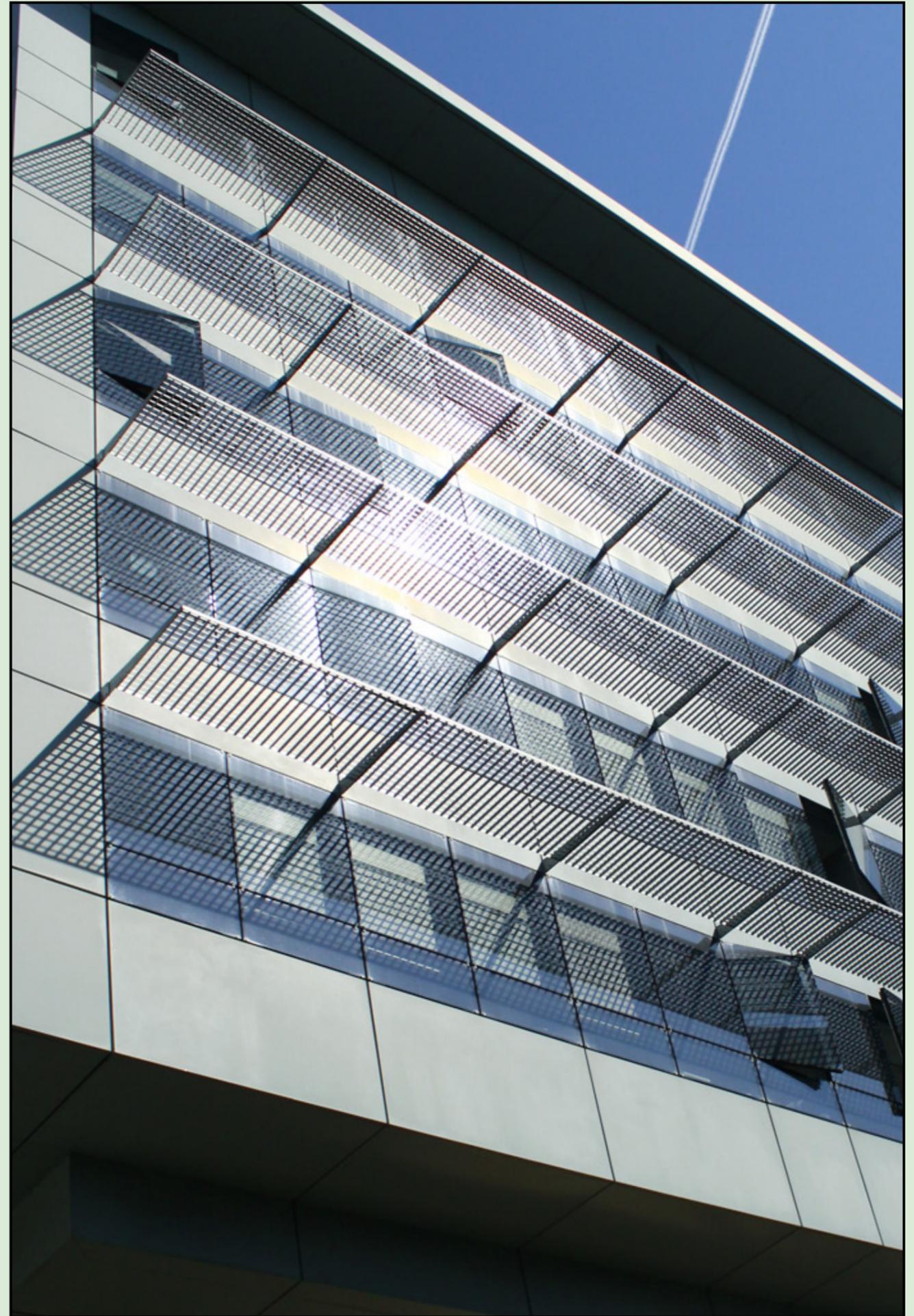
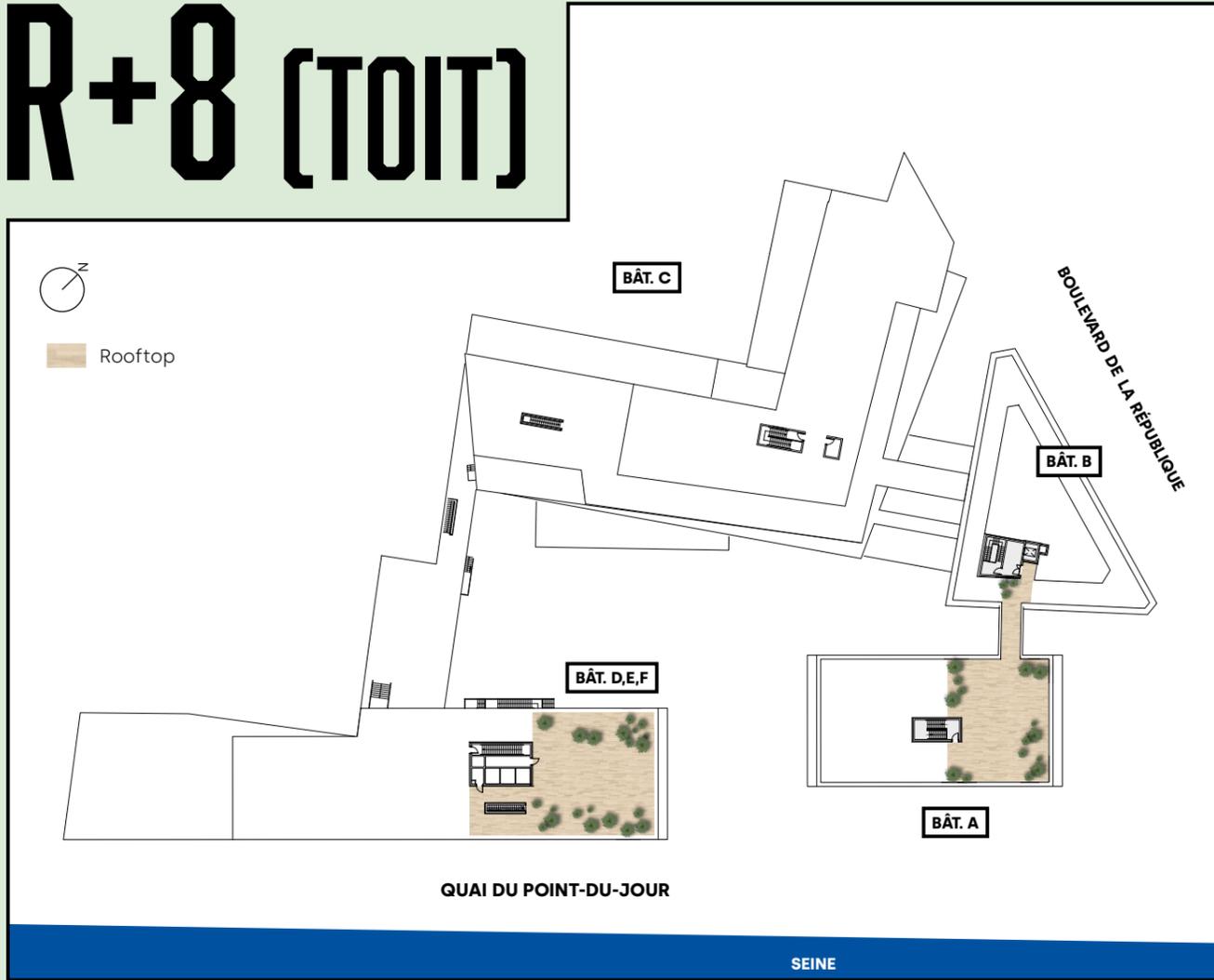
- Bureaux
- Circulations des bureaux
- Sanitaires
- Circulations verticales
- Locaux techniques
- Palier
- Terrasse



QUAI DU POINT-DU-JOUR

SEINE

R+8 (TOIT)



DESRIPTIF TECHNIQUE



ORGANISATION DE L'OPÉRATION

- Immeuble composé de 6 bâtiments desservis par deux halls, l'un pour les bâtiments A-B-C, l'autre pour les bâtiments D-E-F.
- Parc de stationnement pour véhicules motorisés et vélo, atelier vélo, aire de livraisons, locaux techniques, locaux d'archives et auditorium implantés sur trois niveaux d'infrastructure
- Parc aménagé et agrémenté de jardins, terrasses, terrains de paddle et pétanque
- Terrasses accessibles aux R+1, R+3, R+6 et R+7 et « rooftops » au R+8 des bâtiments A et E
- Divisibilité possible par lots et par groupes de bâtiments
- Socle de services comprenant notamment un restaurant inter-entreprise (RIE), une cafétéria, un « Diner » américain situé le parc, une conciergerie, un espace fitness et des vestiaires
- Mesures conservatoires pour l'installation d'un centre de coworking
- Auditorium 98 places et foyer classés ERP de 5^{ème} catégorie type L

CAPACITÉ/EFFECTIFS

- Effectif de l'immeuble : 2 499 personnes
- Parc de stationnement de 576 places dont 99 équipées de prises pour recharge de véhicules électriques
- Stationnement deux roues motorisés : 56 places
- Locaux vélo : 286 places avec bornes de recharge et espace atelier
- RIE d'une capacité de 800 couverts
- « Diner » américain d'une capacité de 100 couverts
- Cafétéria d'une capacité de 120 couverts

FACADES

- Façade en béton architectonique et murs rideaux avec ouvrants
- Stores intérieurs motorisés

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Faux-plancher revêtu d'une moquette en dalle
- Traitement du plafond en technique apparente dans les zones de bureaux
- Hauteur libre sous dalle dans les plateaux courants de bureaux : 3 mètres environ
- Charges d'exploitation des bureaux, circulations et espaces courants : 350 kg/m²

CHAUFFAGE/CLIMATISATION/VENTILATION

- Production calorifique CPCU (une sous-station pour les bâtiments A-B-C et une sous-station pour les bâtiments D-E-F)
- Production frigorifique par trois groupes froids à condensation à air (deux groupes froids pour les bâtiments A-B-C et un groupe froid pour les bâtiments D-E-F)
- Traitement des bureaux assuré par des ventilo-convecteurs quatre tubes à raison d'un ventilo-convecteur pour 2 trames
- Air neuf préparé par des centrales de traitement d'air double flux avec récupération d'énergie à haut rendement
- Désenfumage de façade à façade (désenfumage mécanique pour le hall A-B-C, le RIE et l'auditorium)

ÉLECTRICITÉ/COURANT FORT

- Alimentation depuis 3 postes de livraison privés :
 - Un poste de livraison bâtiments A-B-C alimentant 3 transformateurs (2 x 1250 kVA + 1 x 1600 kVA)
 - Un poste de livraison bâtiments D-E-F alimentant 2 transformateurs de 1250 kVA
 - Un poste de livraison RIE (bâtiments D-E-F) alimentant un transformateur de 630 kVA
- Tableaux divisionnaires des plateaux de bureaux alimentés en jeu d'orgue avec comptage MID
- Eclairage assuré par luminaires suspendus type linéaire LED gradable
- Commandes d'éclairage par sondes de présence et de luminosité
- Distribution des prises de courant des postes de travail via le faux-plancher (une nourrice par poste de travail)

ÉLECTRICITÉ/COURANT FAIBLE

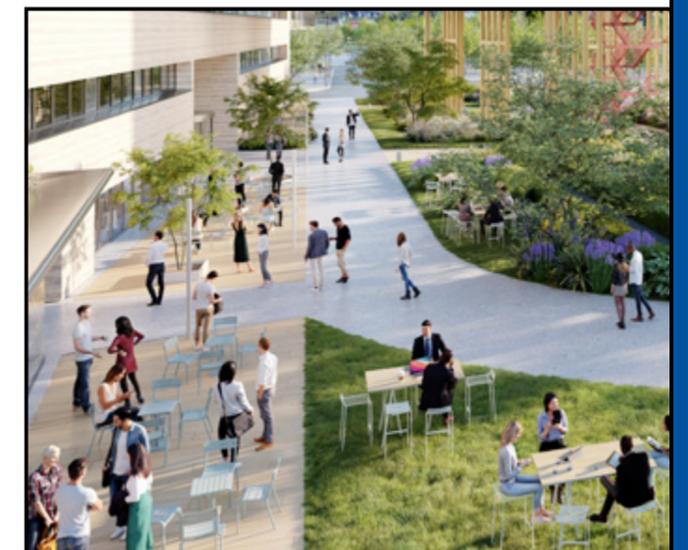
- Système de Gestion Technique du Bâtiment permettant le contrôle et la commande des équipements et alarmes techniques ainsi que le comptage d'énergie
- Système de sécurité incendie de catégorie A
- Mesures conservatoires pour le réseau VDI preneur
- Caméras de surveillance implantées sur le site
- Mesures conservatoires sur les portes d'accès aux plateaux de bureaux pour l'installation d'un contrôle d'accès preneur
- Pilotage des stores, ventilo-convecteurs et luminaires par télécommande par Bluetooth

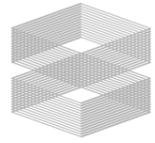
APPAREILS ELEVATEURS

- Hall bâtiments A-B-C : une batterie d'ascenseurs quadruplex et une batterie triplex dont un monte-charge
- Hall des bâtiments D-E-F : une batterie d'ascenseurs triplex et un monte-charge
- Chaque hall est doté d'appareils desservant le parc de stationnement
- La cuisine du RIE est dotée de 2 monte-charges
- Le bâtiment D et le RIE sont équipés d'un élévateur pour personne à mobilité réduite

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- L'immeuble vise les certifications suivantes :
 - HQE Bâtiment Durable v.3, niveau Excellent
 - BREEAM International Refurbishment and Fit Out 2015, niveau Very Good
 - WELL Core v.2, niveau Gold
 - Wiredscore, niveau Gold





TISHMAN SPEYER

PRESENTATION

Tishman Speyer crée des lieux de vie et de destination propices à l'innovation et à l'échange. Nous sommes un promoteur, opérateur et gestionnaire immobilier de premier plan présent dans 33 marchés à travers le monde. Nos actions sont motivées par la conviction que l'immobilier doit libérer le potentiel de chacun. Le portefeuille diversifié de Tishman Speyer comprend des immeubles résidentiels à prix de marché ou abordables, des ensembles de bureaux et des espaces commerciaux haut-de-gamme, des locaux d'activités et des campus mixtes. Nous créons des espaces « life science » de pointe grâce à notre coentreprise Breakthrough Properties, et nous encourageons l'innovation par le biais de nos investissements stratégiques dans de jeunes « proptech ». En combinant une vision mondiale avec une expertise locale et une approche personnalisée, nous sommes

en mesure d'anticiper les besoins évolutifs de nos clients. Nous avons été la première société immobilière à mettre en place une plateforme complète de services aux utilisateurs de nos immeubles – ZO, et la première société immobilière traditionnelle à créer sa propre marque d'espace flexible et de bureaux partagés – Studio.

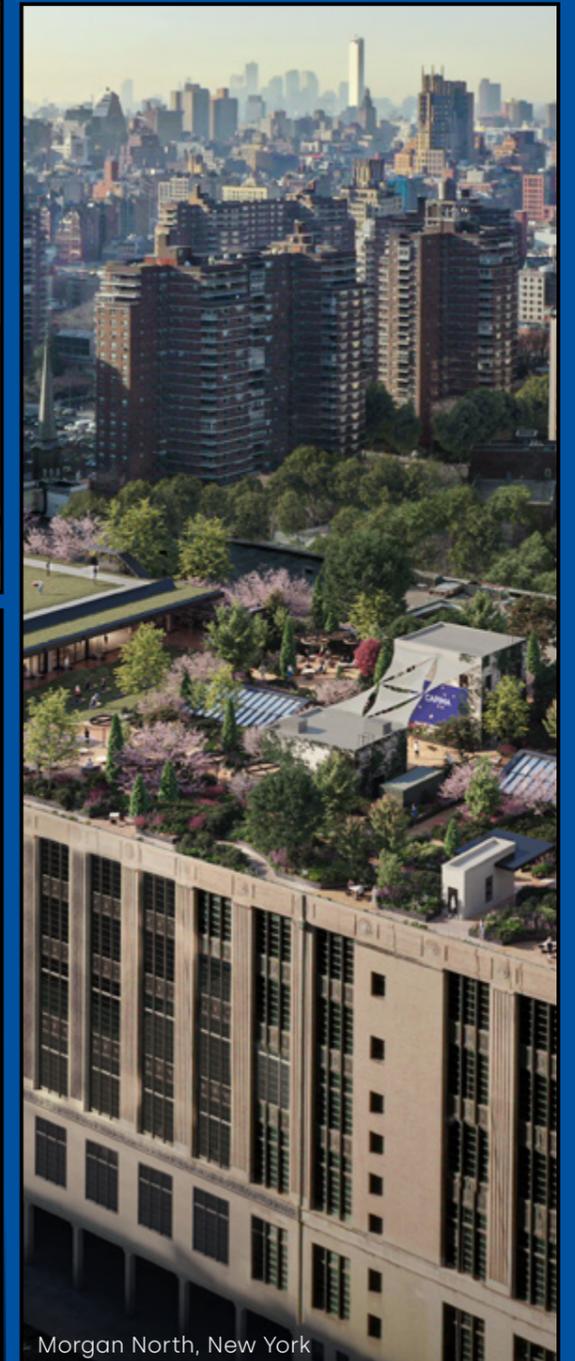
Depuis sa création en 1978, Tishman Speyer a acquis, développé et exploité 522 actifs représentant plus de 20 millions de mètres carrés pour une valeur totale de 129 milliards de dollars. Tishman Speyer a actuellement sous gestion environ 68 milliards de dollars d'actifs, dont des propriétés emblématiques tels que le Rockefeller Center à New York, The Springs à Shanghai, TaunusTurm à Francfort et Mission Rock à San Francisco.



555 Aviation, Los Angeles



Paris Bourse, Paris



Morgan North, New York



Rockefeller Center, New York

CRÉDITS

Images de synthèse : RSI Studio

Space planning : Arp Astrance

Photos : Getty Images, Unsplash

Création et réalisation : Charlemagne

Document non contractuel

CAMPUS

UNIVERSITY

PARIS - BOULOGNE



TISHMAN SPEYER